



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIRAMA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 13.234.000/0001-06 – Tel/Fax (77) 3442-2134
Avenida Buriti, nº291, Centro, Buritirama/BA, CEP 47.120-000



000008

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD – Nº 001/2025 - SEMAS

CONTRATAÇÕES - LEI 14.133/2021

UNIDADE DEMANDANTE (UNIDADE/SETOR/DEPTO): SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
AGENTE RESPONSÁVEL: SINARA ALVES DOS SANTOS CRUZ	MATRÍCULA: 6343389
E-MAIL: semas.buritirama2025@gmail.com	TELEFONE: 77 99958-5690

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 363, CENTRO, DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, CONFORME INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.02.128.0010.001, PARA O FUNCIONAMENTO DO CADASTRO ÚNICO E DO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA DE BURITIRAMA-BA.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA
CONSIDERANDO necessidade da locação de um imóvel com mais espaço e bem localizado na cidade para acesso dos usuários da rede e vista que esta secretaria não possui a quantidade necessária de imóveis próprios para atender as necessidades de todos os departamentos, desta forma solicito que seja feito contrato de aluguel, devido a necessidade de continuar com o funcionamento; CONSIDERANDO a necessidade de atendimento da população em situação de vulnerabilidade social e ao público beneficiário e possíveis beneficiários do programa bolsa família e integrantes do CadÚnico; CONSIDERANDO que políticas públicas são essenciais para fortalecer o acesso das famílias a direitos básicos, promovendo a dignidade da pessoa humana e cidadania; CONSIDERANDO que a disponibilização de imóveis em locais estratégicos, de fácil acesso e que atendam às especificidades dos serviços a serem prestados de forma humanizada e eficaz e que garanta condições de infraestrutura.
RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO
Para os integrantes: Atendimento humanizado e eficiente: Os beneficiários do programa em sua totalidade são pessoas e/ou famílias que se encontram em situação de vulnerabilidade econômica. Deste modo o atendimento humanizado e eficiente faz com que essas famílias tenham facilidade em entender os trâmites burocráticos da inclusão ao programa, explicando conforme a necessidade de cada beneficiário como conseguir a documentação necessária, como é feito o cálculo da renda familiar, quem faz jus ao programa, ajudando a sanar dúvidas e



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIRAMA
ESTADO DA BAHIA

CNPJ: 13.234.000/0001-06 – Tel/Fax (77) 3442-2134
Avenida Buriti, nº291, Centro, Buritirama/BA, CEP 47.120-000



intercorrências dos integrantes do programa, para que mais famílias façam parte deste programa.

Infraestrutura e acessibilidade: Um local estratégico e de fácil acesso que comporte o público alvo.

PERÍODO PREVISTO PARA A CONTRATAÇÃO

Março de 2025

**QUANTIDADE DE MATERIAL / SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA CONSIDERADA
A EXPECTATIVA DE CONSUMO ANUAL**

Locação de um imóvel comercial para a sede do posto de atendimento do CADÚNICO e Bolsa Família.

FONTE DE RECURSOS PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA

VALOR PREVISTO: R\$1.500,00 (Mensal) – R\$ 18.000 (Anual)

ORIGEM DO RECURSO: ☒ PRÓPRIO ☐ ESTADUAL ☒ FEDERAL

FONTES DE RECURSOS: 2036 / 3.3.9.0.36.00 / 15000000

2044 / 3.3.9.0.36.00 / 16600000

**INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU
VINCULADAS:**

Em verificação junto a Divisão de Compras e Almoxarifado foi constatado que não existe outras contratações interdependes ou vinculadas.

PRAZO DE ENTREGA / EXECUÇÃO:

PRAZO DE EXECUÇÃO /ENTREGA: 12 meses a partir da data de contratação

LOCAL DE EXECUÇÃO/ ENTREGA

☒ LOCAL ÚNICO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

☐ LOCAIS DIVERSOS: Não se aplica ao objeto solicitado

PESQUISA DE PREÇOS

As contratações públicas, sejam decorrentes de procedimento licitatório ou de contratação direta, devem ser precedidas de pesquisa de preços. A Lei nº 14.133/2021 exige a elaboração do orçamento estimado para a identificação precisa dos valores praticados no mercado para objeto similar ao pretendido pela Administração, por esses motivos:



000010

(☒) Foi realizada pesquisa de preços pelo requisitante para atender o objeto especificado neste documento, conforme documentos anexos, sendo o valor mensal estimado de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), conforme art. 18, Inciso IV da Lei nº 14.33/2021.

(☐) Encaminha-se para o setor de compras para realização da Pesquisa de Preços para atender o objeto especificado neste documento.

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO

Assumo que os servidores designados como membros da equipe de planejamento e responsável pela fiscalização ficarão à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio. Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

ANÁLISE TÉCNICA DO CONTROLE INTERNO

O processo na íntegra (orçamentos, termos de referência, projeto básico, etc) em posse do Setor de Compras e Materiais, devidamente classificada a ficha e dotação orçamentária, bem como o bloqueio orçamentário, será encaminhado para o Órgão de Controle Interno do Município (art. 169, caput, Lei nº 14.133/2021) para apreciação e emissão de parecer técnico. Posteriormente os autos tramitarão para o setor de Licitações para as devidas providências de formalização do procedimento licitatório, organização do edital, publicações e sessão do certame licitatório.

ANEXOS DO DFD

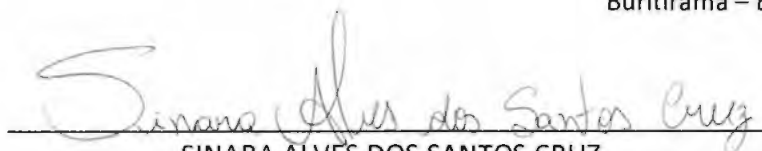
Anexo I – Ofício de Disponibilização de Imóvel.

Anexo II – Resposta ao Ofício de Disponibilização de Imóvel.

Anexo III – Pesquisa de Preço.

Submeto Documento de Formalização de Demanda para avaliação.

Buritirama – BA, 21/02/2025



SINARA ALVES DOS SANTOS CRUZ
Coordenadora da Administração Geral do SUAS
Responsável pela Solicitação

