

Mortes violentas caem 6% na Bahia

Secretaria de Segurança Pública divulga balanço de 2023 e revela detalhes da festa do Bonfim

Foto-Romildo de Jesus

RODRIGO FERREIRA ESTAGIARIO

A população baiana pode notar que o estado está mais seguro e que as forças de segurança têm trabalhado para manter essa condição. Isso porque a Secretaria de Segurança Pública da Bahia (SSP-BA) divulgou ontem (10), o balanço anual, onde mostra que as ações policiais reduziram a criminalidade no estado, com o ano de 2023 registrando o menor índice dos últimos oito anos. Alguns destaques dos dados apresentados pela pasta foram a redução de mortes violentas em comparação a 2022, 6%. As mais de 18 mil prisões efetuadas, uma média de 49 prisões por dia e as mais de seis mil armas apreendidas, incluindo 54 fuzis, um recorde histórico na Bahia.

Outros números apresentados pela SSP-BA foram as estatísticas de crimes contra o patrimônio. Roubos a bancos e a ônibus tiveram as maiores reduções. Em 2022, 17 bancos foram alvos de criminosos no estado. Em 2023 o número caiu para 10, sendo a maior redução na série histórica nos últimos sete anos. Também foram registrados 43 roubos a menos em ônibus em 2023, comparado a 2022. Uma redução de 4%. Quase 12 toneladas de drogas foram apreendidas, com destaque para um milhão de pés de maconha erradicados e 18 laboratórios de drogas desarticulados. 678 foragidos da justiça foram encontrados pelo reconhecimento facial e a inteligência policial também conseguiu localizar 33 líderes de facções não só no estado, mas também em outros esta-

dos. Sendo oito, foragidos da justiça que integravam o Baralho do Crime.

A SSP enfatizou algumas ações que foram responsáveis pelos números positivos referentes a segurança pública em 2023. Operações como a "Força Total" e a "Unum Corpus" tiveram grande destaque ao longo do ano. Além das operações, o investimento em 63 unidades em 42 cidades, viaturas, armamento e aparatos, como escudos e coletes balísticos, em comunicação digital, como o aperfeiçoamento do serviço 190 e a valorização dos profissionais com promoções, acréscimos de prêmios por desempenho e apreensões de armas e convocação de novos policiais e bombeiros fizeram o balanço anual trazer números positivos.

Durante a apresentação do balanço anual, estiveram presentes o Secretário de Segurança Pública, Marcelo Werner. O comandante geral da Polícia Militar da Bahia (PM-BA), o coronel Paulo Coutinho. A delegada-geral da Polícia Civil da Bahia (PC-BA), Heloisa Brito, o comandante geral do Corpo de Bombeiros, coronel Adson Marchesini e a diretora-geral do Departamento de Polícia Técnica (DPT-BA), Ana Cecília Cardoso, que destacaram a importância do trabalho em conjunto para trazer números positivos para a segurança pública do estado. O coronel Paulo Coutinho falou com a Tribuna da Bahia sobre o ano de 2023 para a segurança pública. "Um ano desafiador onde a segurança pública mostrou sua força, quando foi testada. Mas mostramos que aqui tem polícia e tem instituições sérias. Os resultados estão aí. Todas as reduções são fruto do trabalho integrado, com propósito



COLETIVA

Operações da polícia foram necessárias para a redução da violência, diz secretário

de dar segurança a sociedade baiana", pontuou o coronel.

A delegada-geral Heloisa Brito também conversou com a Tribuna da Bahia sobre o trabalho feito na segurança pública do estado, para trazer segurança aos baianos. "Primeiro, tenho que agradecer a todo apoio dado pelo Governador Jerônimo às instituições policiais. E gostaria de enfatizar que na segurança pública não é feito nada sozinho. São as ações integradas que mostram resultado. Apesar de um ano tão complexo, como foi 2023, pudemos trazer estes resultados", ressaltou a delegada.

ESQUEMA LAVAGEM DO BONFIM

Durante a coletiva também foram divulgados os detalhes da operação das for-

ças de segurança durante os festejos da segunda mais tradicional festa popular do estado. Dois mil policiais militares e bombeiros estarão presentes na Lavagem do Bonfim. Além do efetivo, que estará presente ao longo de todo trajeto, o Sistema de Reconhecimento Facial será utilizado para localizar foragidos da Justiça durante o evento. Com o sistema, drones, Postos Elevados de Observação, embarcações, aeronaves, viaturas (carros e motocicletas) e postos serão empregados para garantir melhor atendimento ao público e três delegacias especiais estarão na área, além do reforço na Delegacia de Proteção ao Turista (Deltur) e na 3ª Delegacia Territorial. Um investimento de R\$ 680 mil em toda a operação.

CÂMERAS CORPORAIS

Também durante a apresentação do balanço, o secretário Marcelo Werner falou sobre as *bodycams* no fardamento policial. Segundo o secretário, a licitação para aquisição foi concluída em dezembro e 1.100 câmeras serão entregues a partir de março. Questionado pela Tribuna da Bahia sobre as 200 câmeras doadas pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública, se já estariam aptas para uso no carnaval de Salvador, Werner respondeu. "As 200 câmeras já estão para chegar, existem ainda algumas cláusulas contratuais do Ministério da Justiça através do convênio com a embaixada Americana, mas faremos de tudo para podermos fazer um projeto-piloto para o carnaval", concluiu o secretário

Veja como vai funcionar o Enem dos concursos

AGÊNCIA ESTADO

O governo publicou ontem o edital do Concurso Público Nacional Unificado, apelidado de "Enem dos concursos". O Concurso terá provas sendo aplicadas simultaneamente em 217 cidades, em todas as unidades da federação, e ofertará 6.640 vagas no serviço público federal, em 21 órgãos diferentes. Veja abaixo o cronograma do Concurso Público Nacional Unificado:

Inscrições: 19/01 a 09/02/2024

Divulgação dos Cartões de Confirmação: 29/04/2024

Aplicação das Provas: 05/05/2024

Divulgação dos resultados das provas objetivas e preliminares das provas discursivas e redação: 03/06/2024

Divulgação Final dos Resultados: 30/07/2024

Início da Convocação para posse e Cursos de Formação: 05/08/2024

Camarote Salvador recebe título de Guardiã da Paz

Muito além da folia! O Camarote Salvador recebeu o título de Guardiã da Paz do Carnaval de 2024, em reconhecimento às ações de prevenção à violência prestadas antes, durante e depois dos seis dias de festa. A homenagem foi concedida durante o lançamento do projeto "Prevenir é Agir, Venha na Paz", lançado pela Secretaria da Segurança Pública (SSP) da Bahia na última terça-feira (9).

A placa foi entregue à advogada Daiane Martinez, Gerente do Departamento Jurídico da Premium Entretenimento – empresa que promove o Camarote Salvador – pela Tenente Coronel Denice Santiago, Superintendente de Prevenção da Violência da SSP. Realizada no Auditório Mestre Álvaro, no Centro de Operações e Inteligência (COI), a cerimônia teve as presenças do vice-governador da Bahia, Geraldo Júnior, do secretário da SSP, Marcelo Werner, além de empresários, artistas e representantes de camarotes e blocos.

Hotelaria de Salvador apresenta novo balanço

A hotelaria de Salvador fechou o ano de 2023 com uma ocupação média de 61,19%, bem acima da observada em 2022 (57,18%), e no mesmo patamar do período pré-pandemia (62,49% em 2019). Este bom desempenho deveu-se ao crescimento da ocupação observado sobretudo no segundo semestre do ano (64,81%), período no qual a ocupação superou as taxas do mesmo período na pré-pandemia (63,43% no segundo semestre de 2019). A diária média ficou em R\$ 543,22, crescimento expressivo se comparado ao ano anterior (R\$ 452,64) ou a do período pré-pandemia (R\$ 290,78 em 2019).

Violência nas estradas: acidente na BR-430 deixa 32 pessoas feridas

AMANDA QUEIROZ ESTAGIARIA

O ano de 2024 mal começou, e há 10 dias já foram notificados alguns acidentes ocorridos nas estradas baianas. Sendo que em menos de três dias as ocorrências foram com dois ônibus de turismo. Uma das tragédias matou 25 pessoas, na noite do último domingo (7), na BR-324 e o outro acidente foi registrado na noite desta terça-feira (9), quando um ônibus que levava 66 passageiros, tombou na BR-430, no sudoeste da Bahia, deixando 32 passageiros feridos. Segundo a Polícia Rodoviária Federal (PRF), seis pessoas foram socorridas em estado grave. A empresa de turismo responsável informou que a causa do tombamento foi devido às péssimas condições da estrada e que o acidente está sendo apurado.

De acordo com informações da PRF, o ônibus da

empresa Top Brasília, do modelo Scania/MPolo, saiu do Distrito Federal, por volta das 9h da manhã com destino a um evento religioso em Ilhéus, localizado no Sul do estado, o veículo tombou às 23h45 na BR-430, próximo a região de Caetitê. O coletivo tinha capacidade para 60 passageiros, onde transportava 60 adultos e seis crianças pequenas, com previsão de que a viagem durasse 24 horas. A 94ª Companhia Independente de Polícia Militar (CIPM) isolou o local e permaneceu até a desobstrução da via. O Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) prestou os primeiros socorros no local.

Entre os feridos, 24 pessoas tiveram escoriações leves foram encaminhadas para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Caetitê e seis passageiros com lesões graves foram encaminhadas para o Hospital Geral de Guanambi (HGG). Dos seis pas-

sageiros que estavam internados, cinco já foram liberados até o momento, além de uns dos motoristas. E uma pessoa segue hospitalizada em observação.

Alguns trechos baianos têm precariedades, o que infelizmente incide na causa de alguns acidentes das rodovias. Durante os festejos do final do ano de 2023, a PRF intensificou a fiscalização em algumas vias para redução de danos por conta de ultrapassagens indevidas e monitoramento da velocidade dos transportes.

Em nota, a empresa de turismo Top Brasília comunicou que alojou todos em hotéis da cidade de Caetitê, fornecendo todo apoio necessário e ressaltou que não houve mortes e lamentou o ocorrido. "Todos foram alocados em hotéis da cidade de Caetitê, recebendo alimentação, acomodação, medicamentos e todo o apoio devido e necessário. Consigna-se por importante que não há passageiros com risco de morte. O ônibus sofreu um acidente devido às péssimas condições da estrada e tombou, cuja causa está sendo apurada. Registra-se, por fim, que é lamentável o acontecido, entretanto, a empresa está comprometida com sua responsabilidade para melhor atendê-los.", informou a companhia.

Prognóstico indica que safra baiana terá queda de 9,3% em 2024

QUÉZIA SILVA ESTAGIARIA

A Bahia é conhecida por sua potência no que se refere à produção e exportação de grãos. Em 2023, o estado bateu recorde na produção de grãos. Fatores a exemplo do clima, muitas vezes podem favorecer a produção. Ainda assim, o prognóstico para a safra deste ano não é muito animadora.

Segundo dados do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola (LSPA), divulgado ontem (10) pelo IBGE, a Bahia fechou o ano de 2023 com uma produção de 12.148.058 toneladas de cereais, leguminosas e oleaginosas, registrando um aumento de 6,9%.

Os números da safra de 2023 são animadores, principalmente para os pequenos produtores. Contudo, o terceiro Prognóstico para a Produção Agrícola aponta um cenário bem diferente para 2024 na agricultura baiana e brasileira. No estado, a queda será de 9,3% em comparação ao ano anterior. A LSPA estima que este ano a produção seja de 11.021.760 toneladas.

No Brasil, a estimativa de 2023 chegou ao recorde de 315,4 milhões de toneladas, 19,8% maior do que o ano anterior. Já neste ano, o país

deve registrar uma queda de 2,8% em relação ao ano passado. A produção deve ser de 306,5 milhões de toneladas de grãos.

A cultura de grão baiana é reconhecida não apenas por seu quantitativo, mas principalmente pela qualidade. Em 2023 a Bahia teve a sétima maior produção de grãos a nível nacional. A cotonicultura, ou seja, a produção de algodão foi a que mais se destacou no estado com cerca de 392.241 toneladas. Além dele ficou a soja, com um crescimento de 325.260 toneladas e a primeira safra do milho teve uma produção de 158.920 toneladas.

A soja é a commodity que o estado mais produz. Contudo, este ano, a produção deve chegar a 7.120.650 toneladas, 5,9% menor em comparação a 2023. O segundo produto agrícola, o milho, deve sofrer uma queda de 27,5%, produzindo somente 1.704.654 toneladas em sua 1ª safra.

Somente o algodão herbáceo tem um prognóstico positivo para o ano de 2024. No estado, o produto deve alcançar 1.770.807 toneladas, 1,7% maior do que o estimado para o ano de 2023. A previsão para este ano é que a Bahia deve deter cerca de 23,7% da produção de algodão no país.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de janeiro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 24 de janeiro de 2024, às 14h30min. (*horário de Brasília)

Santander **FRAZÃO**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03194-140. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento tiver, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado em 21/03/2022, com os Fidejuntários ALESSANDRO DAS FLORES SANTOS, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 81.492.316-0-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 004.262.95-96 e seu cônjuge CLEANE SILVA DE ARAUJO DAS FLORES, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 14.322.296-95-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 038.271.335-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Talipes, nº 100, Loteamento Ipê, em Luis Eduardo Magalhães/BA, no dia 22/01/2024 em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), o imóvel matriculado sob nº 37.630 do Registro de Imóveis da Comarca de Luis Eduardo Magalhães/BA, constituído por "Uma casa residencial em condomínio – unidade 3", nº 230, com área total de construção de 64,54m² e sua respectivo terreno privativo com área de 191,20m², com uma área total de 512,00m², situado no loteamento jardim das Acácias, em Luis Eduardo Magalhães/BA. Cadastro Matrícula nº 05120.0023.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/01/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 171.717,00 (cento e setenta e um mil setecentos e dezesseis reais e três centavos, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLicoes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leloeira: www.FrazaoLicoes.com.br. Informações pelo tel: 11-3550-4066 (nº 02.21348_BC_2509-13).

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA
AVISO REABERTURA TOMADA DE PREÇOS Nº. 001/2023

A Comissão Permanente de Licitação do Município de Riacho de Santana, no uso de suas atribuições legais, com fulcro na Lei nº. 8.666/93, torna público que está aberta a licitação sob a modalidade Tomada de Preços nº 001/2023, objetivando a contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para construção de uma pista de wheeling, no trecho: Campo de Avião, BR-430, Brejinhos, zona rural do município de Riacho de Santana-Bahia, sob o regime de menor preço global. Reabertura: 29/01/2024, às 08h30min. O edital completo poderá ser adquirido na sede da Prefeitura Municipal na Praça Monsenhor Tobias, 321, Centro, Riacho de Santana – Bahia, ou pelos sites www.riachodesantana.ba.gov.br/ e www.procedebahia.com.br/ba/riachodesantana.
 Riacho de Santana - Bahia, em 10 de janeiro de 2024. Luiza Francielle Guedes Guimarães Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
 CNPJ nº 13.654.405/0001-95

AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO PRESENCIAL – Nº 020/2023

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 917/2023, torna público para conhecimento dos interessados a SUSPENSÃO da licitação na modalidade **Pregão Presencial - Nº 020/2023**. Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços terceirizados, de natureza contínua, para os postos de Motorista de Transporte Escolar, Monitor de Transporte Escolar e Supervisor, sem fornecimento dos veículos, incluindo apenas a mão de obra e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) para realizar a condução e demais atividades acessórias do serviço de transporte escolar da Secretaria de Educação do Município de Barreiras. Para análise das impugnações. **André Avelino de Oliveira Neto** – Pregoeiro. Barreiras/BA, 09 de janeiro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO – Nº 037/2023

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria nº 910/2023, torna público para conhecimento dos interessados a **SUSPENSÃO** da licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 037/2023**. Objeto: REGISTRO DE PREÇO, para AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E INSUMOS HOSPITALARES - Parte 02. Conforme solicitação da Secretaria requisitante, tendo em vista a análise quanto ao pedido de impugnação. Breve divulgaremos nova data. Diego Junio Paulino Silva – Pregoeiro. Barreiras/BA, 09 de janeiro de 2024.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de janeiro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 31 de janeiro de 2024, às 14h30min. (*horário de Brasília)

Santander

Mauro Zukerman, Leloeira Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Geraes, 316 – Cj 62 – Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento tiver, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura Pública nº 0010208117, firmado em 12/04/2021, com os Fidejuntários CAMILA REIS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior administradora, portadora do RG nº 12.943.974-00-SP/BA, inscrita no CPF sob nº 037.710.875-89 e EIVALDO FAUSTO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior operador de produção, portador do RG nº 10.014.112.93, inscrito no CPF sob nº 840.420.285-00, convênientes em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Alagoinhas/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.547,43 (duzentos e vinte mil quinhentos e quarenta e sete reais e quarenta e três centavos – atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "Casa nº 110, localizada no Empreendimento Águas Do Viver, situado na Rua Bahia do Corte, s/n, Lote 15 da Quadra F, Bairro Mangalá, Alagoinhas/BA. Área de terreno: 193,39m². Área construída: 42,78m², melhor descrito na matrícula 18.561 do Oficial de Registro de Alagoas/BA. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 168.815,63 (cento e oitenta e oito mil oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo tel: 3003-0677 (Dossê 21192).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 29 de janeiro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 24 de janeiro de 2024, a partir das 13h40min. (*horário de Brasília)

Santander

Mauro Zukerman, Leloeira Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Geraes, 316 – Cj 62 – Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento tiver, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura Pública nº 0010208117, firmado em 12/04/2021, com os Fidejuntários CAMILA REIS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior administradora, portadora do RG nº 12.943.974-00-SP/BA, inscrita no CPF sob nº 037.710.875-89 e EIVALDO FAUSTO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior operador de produção, portador do RG nº 10.014.112.93, inscrito no CPF sob nº 840.420.285-00, convênientes em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Alagoas/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.547,43 (duzentos e vinte mil quinhentos e quarenta e sete reais e quarenta e três centavos – atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa residencial em condomínio – Unidade 04, situada na Rua Bogalá, Lote 15, Quadra 06, nº 821, localizada no Loteamento Campos Elísios, em Luis Eduardo Magalhães/BA, com área construída de 75,55m², área de uso exclusivo de terreno de 60,55m², sem área de estacionamento, porta, uma fração ideal de 15,50%, para o coeficiente de proporcionalidade de 0,1667, melhor descrito na matrícula nº 12.910 do Cartório de Registro de Imóveis de Luis Eduardo Magalhães/BA. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 66353.00173.004. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 116.793,26 (cento e dezesseis mil setecentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo tel: 3003-0677 (Dossê 21192).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de janeiro de 2024, a partir das 09h40min.
2º LEILÃO: 24 de janeiro de 2024, a partir das 13h40min. (*horário de Brasília)

Santander **SOLD**

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leloeira Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antônio de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, CEP: 09533-190, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento tiver, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura Pública nº 0010307775, datado de 12/04/2022, firmado com o Fidejuntário SERGIO AUGUSTO RODRIGUES, RG nº 1487399-0-SSP/PR, residente e domiciliado em Luis Eduardo Magalhães/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais – atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa residencial em condomínio – Unidade 04, situada na Rua Bogalá, Lote 15, Quadra 06, nº 821, localizada no Loteamento Campos Elísios, em Luis Eduardo Magalhães/BA, com área construída de 75,55m², área de uso exclusivo de terreno de 60,55m², sem área de estacionamento, porta, uma fração ideal de 15,50%, para o coeficiente de proporcionalidade de 0,1667, melhor descrito na matrícula nº 12.910 do Cartório de Registro de Imóveis de Luis Eduardo Magalhães/BA. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 66353.00173.004. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 222.547,43 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.SOLD.Licoes.com.br e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SÓLD LEILÕES (leilão.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4550-9602 / imóveis.sold@leicoes.com.br (02.21337 - Dossê)