

Comércio projeta alta de 7% para o Dia das Mães

Melhorias nos índices de emprego e renda trazem boas perspectivas para o varejo baiano

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

O comércio baiano projeta crescimento de 7,1% em vendas para este Dia das Mães, em relação a maio do ano passado. Essa é a estimativa da Fecomércio-BA e da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), que aponta uma perspectiva de melhora no cenário para os principais setores que possuem alguma relação com a data comemorativa, após estabilidade em 2023.

De acordo com o consultor econômico da Fecomércio-BA, Guilherme Dietze, a expectativa de alta é fruto de um conjunto de fatores econômicos favoráveis, como crédito, emprego e renda. “A gente está falando de quase 70 mil pessoas a mais na Bahia, em fevereiro desse ano, em relação ao ano passado, com carteira assinada. Então, isso traz um aumento do poder de compra das famílias. Ao mesmo tempo, houve uma redução de inadimplência de pessoas com contas em atraso, o cre-

dito ainda está mais baixo do que há um ano (com a taxa de juros a 11%, e também a questão da inflação (se comparado o acumulado de agora com o mesmo período do ano passado, a condição está mais favorável)”, explica.

Conforme dados divulgados nesta quinta-feira (18), o melhor desempenho para o período deve ser dos supermercados, com alta estimada de 11% na comparação anual, com faturamento de quase R\$ 5 bilhões. O segmento, como explica Dietze, é beneficiado de forma direta e indireta pela data, e os resultados são impulsionados por consumidores em buscando os ingredientes e bebidas para o almoço no domingo e por empresários, donos de restaurantes, que precisam abastecer seus estoques para um dia de grande movimentação.

Segundo Paulo Motta, presidente do Sindicato dos Lojistas do Comércio do Estado da Bahia (Sindilojas), o mês de maio é o segundo mês mais importante do ano para o varejo, em função do Dia das Mães e por ser o mês das noivas. “Há uma predominância sobre produtos femininos, em que se destaca



Foto: Romildo de Jesus

VENDAS

Maio é o segundo mês mais importante para o comércio brasileiro, após dezembro

a maior presente de bens não duráveis”, ressalta. Ele destaca ainda a redução da inadimplência, com o programa do governo federal de recuperação de incentivo ao consumidor, que trouxe para o mercado um volume expressivo de consumidores, principalmente, de baixa

A Fecomércio-BA aponta ainda que a segunda maior variação no mês estima ser das lojas de móveis e decoração, de 8%. Com a redução da taxa de juros, esses tipos de produtos ficam relativamente mais acessíveis, pois dependem num grau elevado do custo de crédito. No entan-

to, para o Dia das Mães, esse grupo não se posiciona entre os principais itens de busca.

Outra alta deve ser vista nas lojas de eletrodomésticos e eletrônicos, de 3%, com destaque para telefone celular, computadores ou algum produto

de utilidade doméstica. Além disso, farmácia e perfumarias têm projeção de queda de 3%, assim como lojas de vestuário, tecidos e calçados, que devem ficar praticamente na estabilidade em relação a maio de 2023, com variação prevista de -1% no contraponto anual.

“Esse setor é certamente o mais demandado para o Dia das Mães, sendo sempre o primeiro da lista quando são feitas pesquisas de intenção de compra para o período. Isso porque são produtos com preços acessíveis, de valor agregado mais baixo, sem a necessidade de crédito. Há no mercado todos os tipos de opções e que pode caber em qualquer bolso”, salienta Dietze.

O consultor da Fecomércio-BA ainda dá dicas para o consumidor, como pesquisar e buscar opções de pagamento que façam diferença no preço, como a modalidade PIX. “Importante enfatizar que o aumento do faturamento não quer dizer, necessariamente, lucro. O Dia das Mães é uma grande oportunidade para os empresários conseguirem reduzir os seus estoques, fortalecer o fluxo de caixa e pensar nas estratégias para as próximas datas comemorativas para o setor, Dia dos Namorados, São João e Dia dos Pais”, completa.

Shopping da Bahia terá Feirão da Casa Própria

Com taxas reduzidas, profissionais com renda familiar formal ou informal com movimentação bancária comprovada a partir de R\$ 1.499,00 reais, podem realizar o sonho da casa própria

Com o objetivo de realizar o sonho da casa própria para milhares de famílias, o Feirão da Casa Própria reunirá nos dias 3, 4 e 5 de maio, a partir das 9h, no terceiro piso do Shopping da Bahia, em Salvador, as principais construtoras do Brasil e uma ampla variedade de opções em imóveis para renda familiar a partir de R\$ 1.499.

Com um espaço de 300 metros quadrados, condições especiais, diversos benefícios e 2500 unidades disponíveis para venda, o Feirão realizado pela AeF Pop Imobiliária traz opções

de imóveis de 2/4 em condomínio fechado, suíte, piscina e varanda, atendimento às necessidades de segurança e conforto, localizados nos bairros de Pitã, Jardim Armação, Avenida Paralela, Região Metropolitana de Salvador e Camaçari.

Esta edição, especialmente direcionada para aqueles que buscam seu primeiro imóvel, adota uma abordagem diferente. Com a participação das principais construtoras do segmento econômico do país: MRV, Direcional, Construtora Tenda e Gráfico Empreendimentos, o evento se destaca por apresentar uma diversidade de imóveis alinhados com o programa Minha Casa Minha Vida, agora abrangendo famílias com renda de até 8 mil reais.

Energia elétrica fica 1,62% mais cara

QUÉZIA SILVA ESTAGIÁRIA

Este ano está sendo bem complicado para o bolso dos baianos. Inúmeros reajustes vêm sendo feitos, agora mais um vai precisar estar na ponta do lápis: o aumento na conta de energia elétrica. Vale ficar atento, pois o reajuste já vai começar na próxima segunda-feira (22).

A Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), autorizou o Reajuste Tarifário Anual da Neoenergia Coelba, empresa distribuidora de energia elétrica na Bahia. O aumento será 1,62% para consumidores residenciais, que é a maior parcela dos clientes da Neoenergia. Já os clientes que se encaixam na classificação de alta tensão, a exemplo de indústrias e comércios de médio e grande porte, terão um reajuste na conta de 1,28%.

Atualmente a empresa

fornece o serviço a mais de 6,6 milhões de residências e estabelecimentos. E é justamente esse público que vai ser diretamente impactado pelo reajuste. Muitas famílias utilizam o benefício da tarifa social, mas ainda assim, eles vão pagar um pouco mais caro. Com os serviços básicos, como água e luz, mais caros, o bolso do baiano pesa cada vez mais fazendo com que ele precise selecionar qual conta ele pode pagar.

A cozinheira Juciara Santos (51) revelou que paga em média R\$370 por mês. Ela ficou até sem palavras diante da notícia que recebeu sobre o aumento da conta de energia elétrica. “Eu não estava sabendo que iria aumentar, não. Mas assim, eu já pago um valor alto. Esse mês eu paguei R\$370 de energia, porque são duas casas. Eu nem tenho o que falar porque está sempre caro. No mês de

janeiro eu paguei R\$420. Se for aumentar mais do que isso vai meu salário mínimo todo”, comentou.

DICAS

Diante do reajuste na conta de energia, o que pode ser feito é adotar hábitos que possam reduzir os gastos. Algumas dicas da Neoenergia Coelba para economizar energia em casa são: ajustar a potência do forno microondas e reduzir o tempo que ele permanece ligado; optar pelas lâmpadas de LED.

No caso de geladeira e freezer, verificar se a borracha de vedação se está em perfeitas condições. Além disso, é importante também ajustar o termostato conforme a temperatura do dia. Nos dias mais quentes, o eletrodoméstico deve estar numa temperatura total

de resfriamento para conservar bem os alimentos.

Para quem tem ar-condicionado em casa, a dica para economizar na energia é limpar os filtros a cada duas semanas. Além disso, a outra dica é utilizar o timer que desliga o equipamento depois de um tempo de forma automática. Dessa forma, o espaço fica refrigerado e sem gastar muito na conta de energia elétrica.

Para a gerente de Eficiência Energética da Neoenergia, Ana Cristina, essas práticas podem ser de grande ajuda e economia. “Pequenas mudanças na rotina, como um simples ajuste na hora de usar os aparelhos que temos em casa, podem fazer a diferença no fim do mês. Buscamos conscientizar os nossos consumidores de que, além de economizar, ao reduzir o uso da energia elétrica, estamos contribuindo com a preservação do meio ambiente”, afirmou.

Artigo Dermatite atópica: veja quais os cuidados para portadores da doença

Gleison Duarte

A dermatite atópica é a doença crônica inflamatória da pele mais comum, caracterizada por prurido, manchas vermelhas, placas ressecadas e escoriações que podem sangrar ou promover a saída de líquido na derme. A condição afeta 10% dos adultos e 20% das crianças e está associada a um duplo mecanismo que gera a doença. O primeiro deles é um efeito de barreira, que gera a incapacidade da pele de se manter hidratada, apresentam

do uma porosidade que permite a penetração de irritantes e alérgenos. Já o segundo, é uma inflamação contra si mesmo

A enfermidade é frequentemente relacionada a outras doenças, como a rinite, asma, alergias alimentares ou medicamentosas, esofagite eosinofílica e conjuntivite alérgica. Do ponto de vista de comorbidades psicológicas e psiquiátricas, a depressão, a ansiedade e a ideação suicida são complicações comuns em pacientes com dermatite ató-

pica. O outro ponto importante é saber que a patologia se trata de uma inflamação e não alergia. Muitas vezes, os pacientes acham que a dermatite é uma alergia, quando na verdade não é. A dermatite de contato, por exemplo, é uma doença alérgica em grande parte dos casos, e é constantemente confundida com a dermatite atópica. Embora não seja contagiosa, é tratável, e há várias estratégias que podem ajudar a controlar os sintomas e melhorar a qualidade de vida dos pacientes.

A hidratação, por exemplo, é fundamental para ajudar a reduzir a coceira e a irritação, quando bem recomendada e escolhida. O uso regular de cremes sem fragrância e conservantes, com ingredientes que recuperam a barreira cutânea, repondo os lipídios e proteínas deficientes na pele

atópica. Saber identificar e evitar fatores que desencadeiam surtos da doença, como: cloreto de piscina, banhos muito quentes e o estresse, utilizar sabonete apropriados que não ressequem a pele ou altere seu pH, não se ensaboar muitas vezes ao dia, são medidas que ajudam a gerenciar a doença de forma eficaz, além, é claro, das idas regulares ao dermatologista.

O diagnóstico é clínico e, na grande maioria dos casos, não há a necessidade de exames laboratoriais e nem de biópsia de pele para se firmar o diagnóstico, uma vez que a dermatite atópica costuma ser reconhecida apenas com o anamnese e exame físico. No entanto, o tratamento depende da gravidade da doença e da sua extensão. Nas condições leves o tratamento costuma ser feito através da hi-

dratação associada a medicação de uso tópico, que precisa ter a orientação de quanto tempo de uso e quais regiões precisam ser aplicadas.

Nas dermatites moderadas, as intervenções geralmente têm uma ação mais sistêmica, evitando o uso em áreas muito extensas de medicação tópica. Nessas situações é utilizada a fototerapia, as medições imunomoduladoras orais, e, quando os pacientes não respondem, os profissionais entram com os mesmos tratamentos das formas graves, sempre com medidas gerais, como a hidratação, que é indicada em todos os casos, inclusive naqueles que usam imunobiológicos.

Por ser uma doença

com prurido intenso e que piora com a transpiração e o calor, especialmente em cidades quentes como Salvador, nós temos a dificuldade de manter o paciente livre de crises e coceiras, afetando diretamente sua qualidade de vida, sobretudo para aqueles que estão em período escolar ou no trabalho. A condição também pode comprometer a qualidade do sono, levando muitos pacientes a ter dias recorrentes de privação do sono, que geram estados de ansiedade, ou o rebaixamento de humor com depressão. Por isso, é frequentemente visto entre dermatite atópica grave, pensamento e tentativa suicida.

***Dr. Gleison Duarte** é dermatologista na clínica IBIS – Salvador, pertencente ao Grupo CITA (Centros Integrados de Terapia Assistida), referência em tratamentos de doenças autoimunes no Brasil

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, a partir das 15h00min (horário de Brasília)
Alexandre Trassacos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anício de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem por dele conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0101029128, firmado em 17/03/2022, com o(s) FIDUCIÁRIO(S) ELISABETE DO CARMO COSTA, maior, inscrita no CPF nº 988.307.421-04, no dia 26 de abril de 2024, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 341.512,76 (trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e doze reais e setenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº 46.424 do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA, constituído por Casa nº 04, situada na Rua Elis Regina, lote nº 07 da Quadra “J”, Bloco 2, do Loteamento Villaverde, Condomínio Residencial Recanto dos Colinas, em Porto Seguro/Bahia, com área privativa coberta de 91,956m², área privativa descoberta de terreno de 6,23m², totalizando uma área privativa de 100,23m², que somada à área de uso comum de divisão proporcional de 57,7634m², totalizando uma área real de 157,99m² e fração ideal unitária de 0,098383% no terreno e nas partes comuns do condomínio. Cadastro Municipal: 01.07.117.0176.004. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29 de abril de 2024, a partir das 15h00min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 399.208,38 (trezentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4550.9602 ou e-mail: imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.217189)

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA
AVISO ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO N.º 002/2024
A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Riacho de Santana, Estado da Bahia, com fulcro na Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, torna público que está aberto o PREGÃO ELETRÔNICO N.º 002/2024, Processo administrativo nº 010/2024, Tipo: Menor Preço Global. Abertura: 03/05/2024, às 09h00min. Objetivando a aquisição de kits de alimentos para atender famílias acolhidas pelos serviços socioassistenciais em situação de risco e/ou vulnerabilidade social, de forma a reduzir os impactos gerados pela falta de condições socioeconômicas em nosso município nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento. Local de disputa e Edital: no site https://blcompras.com. Informações (77) 3457-2049, e-mail: licitacaopms@hotmail.com e/ou pelo site www.riachodesantana.ba.gov.br Riacho de Santana-BA, 18 de abril de 2024. Cássia Batista dos Santos Pregoeira Municipal

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, a partir das 14h50min (horário de Brasília)
Alexandre Trassacos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anício de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem por dele conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0101033570, firmado em 24/07/2019, com o(s) FIDUCIÁRIO(S) JESSICA ANDRIZEN DOS SANTOS/LUCIANO DE MOURA FERREIRA, maior/menor, inscrita no CPF nº 049673125-43/04537795-35, no dia 26 de abril de 2024, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 241.367,78 (duzentos e quarenta e um mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 27.091 do Oficial de Registro de Imóveis de Europa/BA, constituído por imóvel residencial situado na Rua Anália nº 622, lote 14, quadra 19, Bairro Santa Rita, em Europa/BA, com área de terreno de 150,00m² e área construída de 90,47m². Cadastro Municipal: 01.07.161.0138.001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29 de abril de 2024, a partir das 14h50min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 153.223,05 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e vinte e três reais e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4550.9602 ou e-mail: imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.217189)

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min (horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 636, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 9º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem por dele conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0101232986, firmado em 09/08/2021, com o FIDUCIÁRIO ARLISON ALVES CRUZ, maior, inscrito no CPF nº 016.895.933, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.335.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil e setecentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº 52.601 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari/BA, constituído por “Casa Residencial, composta de 02 (dois) pavimentos + subsolo, sendo o subsolo constituído de quarto de empregada com W.C., de empregada, depósito e varanda; Pavimento Térreo constituído de hall de entrada, quarto de hóspedes com W.C., lavabo, sala, cozinha, serviço, W.C., banheiro, varanda gourmet, deck e espaço de acesso ao pavimento superior, e o Pavimento Térreo constituído de: quarto com W.C., quarto II com W.C., circulação com W.C., banheiro, sala, cozinha, serviço, W.C., quarto e área coberta, cada uma com área de 10,35m², área comum de 3,23m² e fração ideal de 1,16m² e o depósito 15,00m², com área total de 4,89m², área privativa de 3,89m², área de uso comum de 1,01m², fração ideal de 0,00327478% e quota ideal de 0,41m². Edificado na área de terreno próprio com 1.256,80m², resultante da unificação judicial das lotes 04 e 05-A, quadra 22, loteamento Jardim Armação, medindo 38,25m de frente para a cidade Rua Antônio da Silva Coelho, em área privativa de 91,62m², área comum de 68,23m² e fração ideal de 20,25m², do lado direito com o lote 05, medindo 28,645m de frente com a Rua Desembargador Vieira de Lima, no limite com o lote 07 da mesma quadra, de propriedade da Incorporadora Água Empreendimentos Participações Ltda, mede 38,63cm”. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. OUS. Consta ação judicial pendente de julgamento, processo nº 8174270-4/3.2023.8.05.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.313.426,59 (um milhão trezentos e treze mil quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4096 (02.21966 BC 2687-03).

COMPANHIA BAIANA DE PESQUISA MINERAL – CBPM
COMPANHIA FECHADA - CNPJ 13.554.910/0001 – 68 - NIRE 29300006025
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Ficam convidados os Senhores Acionistas da Companhia Baiana de Pesquisa Mineral – CBPM a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 10 horas do dia 26 de abril de 2024, através de videoconferência da plataforma Microsoft Teams, para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) exame, discussão e votação do Relatório da Administração, das Contas e das Demonstrações Financeiras Relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2023, acompanhado do Parecer dos Auditores Independentes; (ii) aprovação da compensação de parte dos prejuízos acumulados com o lucro líquido do exercício no valor de R\$ 1.803.988,99 (um milhão, oitocentos e três mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos); (iii) eleição de membros do Conselho de Administração; (iv) eleição de membros do Conselho Fiscal.
Salvador, 18 de abril de 2024 – O Conselho de Administração

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min (horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 636, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 9º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem por dele conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0100052761, firmado em 20/11/2016, com o FIDUCIÁRIO JAILSON GUIMARÃES PINHEIRO, maior, inscrito no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta cidade de Salvador, inscrita no CPF nº 959.856.155-20, no dia 08/05/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.564,16 (novecentos e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 64.910 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por Apartamento 1104, do Edifício Águia Marine Residências C1 6842763, situado na Rua Melvin Jones, 147 (cont. Av. 07), Jardim Armação