

Golpe do aluguel: saiba como se proteger

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

Escolher um imóvel de veraneio para aproveitar as férias com familiares e amigos pode se transformar em um pesadelo, isso para quem é vítima de fraudes em anúncios de locação para temporada. De acordo com um estudo realizado pela OLX, esse tipo de golpe já supera a marca de 1,2 mil casos nos cinco primeiros meses do ano, e a Bahia (11%) está em terceiro lugar no ranking nacional de registros de fraudes desta ordem.

Apesar de esse tipo de golpe ter apresentado recuo de 3% no número de casos na Bahia este ano, em comparação com igual período do ano passado, a prática ainda preocupa. No país, a tendência de queda também se evidencia, com redução de 67% em relação a 2023, mas São Paulo (23%) ocupa o primeiro lugar dentre os estados brasileiros, quando o assunto é fraudes em anúncios, seguido do Rio de Janeiro (16%). A Paraíba (9%) e Pernambuco (8%) também figuram na lista de maior frequência de registros.

A pedagoga Maria Antônia Coelho conta que

costuma alugar imóveis por temporada, mas que costuma desconfiar de anúncios na internet e antes de fechar negócio, gosta de visitar o local. "Graças a Deus, nunca caí em um golpe assim. Mas, sempre tenho medo de ser a próxima vítima", revela.

De acordo com a OLX, os fraudadores publicam anúncios falsos, normalmente com preços mais baixos do que os praticados na região para atrair as vítimas. Na prática, ao receberem o contato do interessado, eles chamam as pessoas para conversarem por aplicativos de mensagens ou e-mail - ambientes menos controlados - e convencem as pessoas a fecharem o aluguel.

Fraudadores publicam anúncios falsos com preços mais baixos para atrair clientes

Porém, ou os imóveis não existem, ou pertencem a outras pessoas que não estão alugando; as vítimas pagam e só descobrem o golpe quando chegam ao local. "Os fraudadores estão sempre de olho em oportunidades para atrair as



PREVENÇÃO

População deve estar atenta às discrepâncias de preço na hora de alugar

vítimas, a proximidade das férias de meio do ano é uma delas. O aumento da procura e a inexperiência de quem muitas vezes está fazendo isso pela primeira vez é o cenário ideal para que golpistas usem de engenharia social para enganar as pessoas", alerta Beatriz Soares, VP de Produto da OLX.

O estudo da empresa aponta ainda que dentre as residências que mais

soferam incidentes, houve aumento de 9% para "casas" nos primeiros cinco meses de 2024, em comparação ao mesmo período do ano anterior. A categoria "hotel, hostel e pousada" também apresentou alta, de 4% para 7%, enquanto imóveis do tipo "apartamento", tiveram queda de 10%.

Como orienta Tiago Machado de Freitas, advogado especializado

em Direito do Consumidor, a população deve estar atenta a possíveis discrepâncias de preço, além de ter como hábito usar ferramentas de busca na internet para identificar se o endereço existe. Ainda de acordo com ele, sites de proteção do consumidor devem ser consultados, em busca de algum tipo de denúncia em relação ao anunciante ou à casa específica.

Motociclistas morrem mais em acidentes de trânsito

LOUISE SANTOS
ESTAGIÁRIA

Um levantamento de acidentes de trânsito elaborado pela Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI) mostrou que os motociclistas são as principais vítimas fatais de acidentes no estado baiano. A cada cinco sinistros com mortes, dois são motoqueiros ou motociclistas.

Como consequência

direta, o SUS Bahia em 2023 teve um número de 37.174 acidentes notificados, um aumento de 47,5% quando comparado a 2022. De modo geral, os acidentes de trânsito vitimizaram 2.665 pessoas em 2023, sendo 77,2% de motociclistas.

Neste ano, só em Salvador, de janeiro até o momento atual, o número de motociclistas vitimados é de 1.076, sendo 1.043 feridos e 33 mortos em acidentes de trânsito. Sendo

as ruas com o maior número de acidentes com motociclistas as Avenidas Luís Viana, Afrânio Peixoto e Antônio Carlos Magalhães. Os tipos de acidentes mais comuns entre os motociclistas são colisões, quedas e choques.

As preocupações em torno deste tema já chegaram há muito tempo aos órgãos públicos, que vêm tanto reforçando a segurança no trânsito, através da introdução de leis e regulamentações quanto ao tráfego

irregular em vias públicas, além de realizar campanhas e eventos educativos em torno da prevenção e conscientização de acidentes.

Medidas legais como as previstas no artigo 54 do Código de Trânsito Brasileiro, que determina possível a circulação nas vias somente com a utilização do capacete de segurança certificado pelo INMETRO, com viseira ou óculos protetores, de segurar no guidão com as duas mãos, e com o uso de

vestuário de proteção, de acordo com as especificações do CONTRAN.

O motociclista tem, também, direito ao tratamento médico, e à indenização de acordo com a violação de seus direitos, conforme os artigos 186 e 927 do Código Civil. Assim como o direito ao seguro por Danos Pessoais causados por Veículos Automotores de via Terrestre (DPVAT), um direito dado às vítimas de acidente de trânsito.

Policia prende suspeito da morte de quilombola

Um dos suspeitos de auxiliar no plano de execução da líder quilombola ialorixá Mãe Bernadete foi preso na noite de terça-feira (23), no bairro de Stella Maris, em Salvador, por policiais civis do Departamento Especializado de Investigação e Repressão ao Narcotráfico (Denarc). Ydney Carlos dos Santos de Jesus, conhecido como "Café", é apontado como gerente do tráfico local e integrava a carta 'Dama de Ouros' do Barão do Crime da Secretaria da Segurança Pública (SSP-BA).

Expedição de saúde visa ajudar zerar filas do SUS

Entre os dias 19 e 31 de agosto, a SAS Brasil, organização social que promove ações de saúde especializada em regiões carentes de médicos especialistas no país, percorrerá as cidades de Brasília, Formosa e Cavalcante e Santa Maria da Vitória, na Bahia com uma caravana itinerante de voluntários para atender pessoas que moram nas cidades que estão na rota do Sertões, o maior rally das Américas. O foco da expedição de saúde é zerar as demandas reprimidas e filas de espera do SUS para as especialidades que são o foco da instituição.

Mais 126 casas são reformadas pelo Morar Melhor

Cento e vinte seis casas reformadas pelo programa Morar Melhor foram entregues na terça-feira (23) no Bom Juá. Entre uma delas, estava a de Rosimeire Dias Gonçalves, de 55 anos, que mora no imóvel na companhia do marido, Gilberto Jesus dos Santos, também de 55.

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024CE PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 008/2024CVOL

A Câmara de Vereadores de Oliveira dos Brejinhos, por intermédio de seu Departamento de Licitações, torna público aos interessados que dia 14 de agosto de 2024 às 09:30h pelo sistema Bolsa Nacional de Compras, realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA do tipo Menor Preço (Art. 33 - Inciso I) por GRUPO para o Objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DA CÂMARA DE VEREADORES DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS - BA, no modo de disputa ABERTO. Edital disponível em: <https://bnc.org.br/> e <https://www.camaradeoliveiradosbrejinhos.ba.gov.br/>. Em 24/07/2024, Anne Cibelle de Almeida Miranda, Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRITIBA AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

Modalidade: Concorrência nº 01/2024, Tipo: Menor Preço Global, Abertura e Local: Dia 08 de agosto de 2024, às 09:00 hs, na plataforma BLL COMPRAS <http://bll.org.br/> Objeto: Contratação de empresa especializada para a continuidade da execução das obras de construção da Escola de 12 salas no município de Piritiba, BA. Os interessados terão acesso ao Edital através da plataforma BLL COMPRAS <http://bll.org.br/> ou no endereço eletrônico da Prefeitura Municipal de Piritiba (www.piritiba.ba.gov.br), ou ainda solicitar, por via digital, através do e-mail da CPL (piritalicitacoes@gmail.com) ou in loco junto à Comissão e Agente de Contratação, trazendo pen drive, para copiar o edital e outros documentos, na Rua Francisco Horácio Sampaio, S/N, Centro, CEP - 44.830-000, Piritiba - Bahia, de segunda a sexta-feira das 8:00 às 11:30 horas. Piritiba (BA), 25 de julho de 2024. Laércio Araújo Pires - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS AVISO DE LICITAÇÃO Nº 044/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2024PE

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 126/2024PMSL A Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras, por intermédio de seu Departamento de Licitações, torna público aos interessados que dia 05 de agosto de 2024 às 08:30h pelo sistema Bolsa Nacional de Compras, realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO do tipo Menor Preço (Art. 33 - Inciso I) por GRUPO para o Objeto PROCEDIMENTO AUXILIAR DE REGISTRO DE PREÇO PARA FORNECIMENTO DE OXIGÊNIO MEDICINAL, CILINDROS DE AÇO PARA OXIGÊNIO E REGULADORES DE OXIGÊNIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BA, no modo de disputa ABERTO. Edital disponível em: <https://bnc.org.br/> e http://www.sebastiaoaranjeiras.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes. Em 24/07/2024, Tayguara do Nascimento Vieira Santos, Pregoeiro.

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 05 de agosto de 2024, às 15h00min * 2º LEILÃO: 07 de agosto de 2024, às 15h00min * (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FRAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levanta a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.914/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0010220088, firmado em 09/04/2021, com o Fidejuntante RAONI SANTOS BARBOSA, maior, inscrito no CPF nº 048.056.855-02, no dia 05/08/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.219.838,08 (um milhão duzentos e dezanove mil oitocentos e trinta e oito reais e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 2.387 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por "Apartamento de nº 203 da porta, integrante do Edifício Mon Réve, sito à Rua Theodorino Batista, Rio Vermelho, no Subdistrito de Amaralina, da cidade Salvador/BA, composta de: living, varanda, circulação, três quartos, sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com direito a duas vagas de garagem, com a área construída de 121,20m², área comum de 96,87m² e com a fração ideal de 53,82m² do lote de terreno próprio designado pelo nº 11, da quadra A, integrante do loteamento denominado Morro das Vivendas, medindo 15,00m de frente para a Rua A, 54,50m de fundo, em linha quebrada, limitando-se com remanescente da Fazenda Santa Cruz, do lado direito mede 41,00m, limitando-se com o lote nº 12, da mesma quadra e do lado esquerdo mede 46,50m, no limite com o lote 10, da mesma quadra com área total de 1.250,00m²". Cadastro Municipal: 413163-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/08/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 359.212,46 (trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e doze reais e quatro e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 8.914/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLelloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLelloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22273_AL_2613-13).

ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA - CEASC

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE PROJETO DE EXIBIÇÃO CINEMATOGRAFICA NO CINETEATRO DE CAMAÇARI Nº03/2024
Processo Nº 00356.36.07.611.2024

A SECRETARIA DE CULTURA DE CAMAÇARI, torna público, para o conhecimento dos interessados, a abertura das inscrições para o CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE PROJETO DE EXIBIÇÃO CINEMATOGRAFICA NO CINETEATRO DE CAMAÇARI. Objeto: Seleção de proposta de caráter cultural para concessão de apoio financeiro para projeto de exibição cinematográfica, mediante projetos e ações culturais, sediadas em espaço público Municipal destinados à atividade audiovisual, (art. 3º, II do Decreto Federal nº 11.525/2023), conforme os parâmetros indicados no ANEXO I, por meio de Termo de Execução Cultural, a ser realizada no município de Camaçari. O Edital completo está disponível no portal institucional da Secretaria da Cultura de Camaçari (<https://secult.camaçari.ba.gov.br>). As inscrições acontecerão no período de 23 de Julho a 02 de agosto de 2024.

Camaçari, 23 de julho de 2024.

Ricardo Alexandre de Lima Santana
Vice-Presidente da CEASC

P.M.M. PREFEITURA MUNICIPAL DE MAQUINIQUE RUA FRANCISCO MARTINS, 01 - CENTRO CEP- 45770-000 - MAQUINIQUE - BA CNPJ: 13.751.821/0001-01

AVISO DE LICITAÇÃO – REPUBLICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0010/2024
A Prefeitura Municipal de Maquinique, Bahia, por meio do Pregoeiro Oficial, o senhor Iranilson Antunes da Luz, torna público que realizará no dia 14/08/2024, às 09h, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0010/2024, que tem como objeto: Registro de Preços para aquisição de medicamentos éticos, similares e genéricos para doações à população em vulnerabilidade social e econômica, como prevê a Lei Municipal nº 028 de 15/05/2019, conforme demanda da Secretaria Municipal de Saúde de Maquinique, Bahia. O edital está publicado na íntegra no Diário Oficial do Município, Edição Nº 1776, de 24/07/2024, no site www.maiquinique.ba.gov.br, no site www.licitanet.com.br e no Portal do PNCP. Também poderá ser solicitado pelo e-mail: licitamaiquinique@outlook.com, ou retirado na sede da Prefeitura do Município, Maquinique, Bahia, 24 de julho de 2024.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0012/2024
A Prefeitura Municipal de Maquinique, Bahia, por meio do Pregoeiro Oficial, o senhor Iranilson Antunes da Luz, torna público que realizará no dia 14/08/2024, às 09h, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0012/2024, que tem como objeto: Registro de Preços para prestação de serviço de mão de obra para serviços mecânicos de manutenção preventiva e corretiva dos veículos de pequeno porte e caminhões que integram a frota do município de Maquinique, Bahia. O edital está publicado na íntegra no Diário Oficial do Município, Edição Nº 1776, de 24/07/2024, no site www.maiquinique.ba.gov.br, no site www.licitanet.com.br e no Portal do PNCP. Também poderá ser solicitado pelo e-mail: licitamaiquinique@outlook.com, ou retirado na sede da Prefeitura do Município, Maquinique, Bahia, 24 de julho de 2024. IRANILSON ANTUNES DA LUZ PREGOEIRO OFICIAL

EXÉRCITO BRASILEIRO HOSPITAL GERAL DE SALVADOR

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Aviso de Licitação nº 90022/2024

Nº Processo: 64585006097202407. Objeto: Aquisição de materiais para exames laboratoriais diversos (microbiologia básica) em proveito do Hospital Geral de Salvador. Total de Itens Licitados: 23. Edital: 15/07/2024 das 08h00 às 11h30 e das 13h00 às 14h30. Endereço: Rua Castro Neves, 72, Matatu - Salvador/BA ou <https://www.gov.br/compras/edital/160039-5-90022-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 15/07/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 25/07/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras.

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90070/2024

Processo Nº. 23066.029417/2024-71 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de Anticorpos para CITOMETRIA DE FLUXO com comodato de equipamento, visando atender às necessidades do Laboratório de Imunologia do Instituto de Ciências da Saúde, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde/UFBA. Abertura: 07/08/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no site www.comprasnet.gov.br. Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.

Pregoeiro Oficial

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90079/2024

Processo Nº. 23066.031610/2024-71 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de REAGENTE COM COMODATO, visando atender às necessidades do Laboratório de Imunologia e Biologia Molecular - LABIMUNO (ICS-UFBA), unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde/UFBA. Abertura: 07/08/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no site www.comprasnet.gov.br. Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.

Pregoeiro Oficial

Secretaria de
Sustentabilidade,
Resiliência e Bem-Estar
e Proteção Animal



AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação (CPL/SECIS), designada pela Portaria 014/2024, DOM Nº 8745, de 19 de março de 2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a seguinte Licitação: MODALIDADE: Pregão Eletrônico Nº 004/2024; PROCESSO Nº: 99214/2024; OBJETO: execução de serviços de paisagismo em áreas verdes, praças, canteiros e jardins, por meio do plantio e replantio de gramíneas, forrageiras, ornamentais e mudas de árvores, assim como a realização de tratamentos culturais e adubação do solo com o fornecimento de vegetação, preferencialmente nativa, incluindo o ecossistema de restinga, observando o projeto paisagístico fornecido pela SECIS, quando necessário, bem como a execução e manutenção de sistemas de irrigação automatizada e irrigação, por meio de carro pipa, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 12/08/2024. SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 13/08/2024, às 10h (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Quaisquer esclarecimentos poderão ser formalizados pelos telefones (71) 3202-5629, (71) 3202-5637 ou pelo e-mail cpl.secis@salvador.ba.gov.br. O acesso ao edital será por meio do sistema do Banco do Brasil, endereço eletrônico <https://licitacoes-e2.bb.com.br>. Salvador, 23 de julho de 2024. Rita de Cássia Souza da Silva - Presidente/ CPL.