

Caixa aumenta limite de financiamento

Para famílias com renda até R\$ 8 mil, o programa Minha Casa, Minha Vida vai financiar imóveis até R\$ 350 mil

QUÉZIA SILVA
ESTAGIÁRIA

Ter um emprego, sair do aluguel ou da casa dos pais e ter uma vida tranquila é o sonho de milhares de brasileiros atualmente. No entanto, diante dos altos custos de ter um imóvel próprio, muitas pessoas acabam desistindo e continuam onde estão. À vista disso, a Caixa Econômica Federal fez algumas implementações no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), que dá maior acessibilidade à população a conseguir financiar e adquirir sua casa própria.

Uma boa notícia para as famílias brasileiras que desejam ter seu imóvel foi divulgada recentemente pela Caixa Econômica

Federal. O banco em questão passará a financiar imóveis de até R\$350 mil para famílias que se encaixam na Faixa 3 do Programa Minha Casa, Minha Vida, ou seja, pessoas que têm renda de até R\$8 mil. Antes, o valor limite era de R\$264 mil para esse grupo específico. De acordo com o Ministério das Cidades, no primeiro trimestre de 2023 cerca de 88 mil unidades habitacionais foram adquiridas por meio de financiamento de programas habitacionais populares. Já no ano passado foram cerca de 370 mil unidades.

Além disso, o subsídio que o governo oferece para ajudar na compra do imóvel, pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), passou de R\$47,5 mil para R\$55 mil, possibilitando que pessoas que têm menores condições financeiras



Foto - Romildo de Jesus

IMÓVEL

Redução dos juros é outra novidade apontada

tenham maior acesso ao financiamento. O sonho de ter uma casa própria, para muitos baianos, pode

parecer ser algo distante, principalmente para famílias que possuem uma renda menor. Com isso, de acordo

com a renda bruta das famílias, o Minha Casa, Minha Vida determina o valor máximo dos imóveis.

FAIXAS DE RENDA

A Faixa 1 abrange famílias que têm renda de até R\$2.640. Antes esse valor era de até R\$2 mil. Já a faixa 2 é destinada a famílias que têm renda de até R\$4.400. Por fim, na faixa 3

se enquadram as famílias que têm renda de até R\$8 mil. Para pessoas nessa faixa, o valor total do imóvel é de R\$350 mil. Outra novidade do Minha Casa, Minha Vida deste ano é a redução dos juros. Nas regiões Norte e Nordeste do país, as taxas caíram de 4,25% para 4% para famílias da faixa 1. Nas outras regiões a redução foi de 4,50% para 4,25%.

Valor máximo dos imóveis

Referente ao valor máximo dos imóveis que as famílias podem financiar por meio do PMCMV, essa questão irá depender da localização e do quantitativo de habitantes dos municípios. Para pessoas que se encaixam nas faixas 1 e 2, o valor total do imóvel pode variar de R\$190 mil a R\$264 mil. Sendo que,

grandes metrópoles nacionais com 750 mil habitantes ou mais, o teto do imóvel é de até R\$264 mil; R\$ 250 mil para as cidades com população entre 300 mil e 750 mil habitantes; R\$ 230 mil para as que têm população entre 100 mil e 300 mil habitantes; e R\$ 200 mil para cidades com população inferior a 100 mil habitantes.

Bahia alcança 100% de adesão à Lei Paulo Gustavo

Os 417 municípios da Bahia completaram a etapa de envio dos documentos para garantir o envio dos valores da Lei Paulo Gustavo (LPG). O marco de adesão de 100% dos municípios baianos é celebrado pela Secretaria de Cultura do Estado da Bahia (SecultBa), que, desde 11 de maio, data de lançamento da Lei em Salvador e abertura da plataforma Transferegov, vem

trabalhando para que nenhum município ficasse sem receber os recursos da LPG.

Uma série de formações para dirigentes municipais e fazedoras e fazedores de cultura da Bahia foram realizadas em diversos territórios da Bahia e contou com a força tarefa da SecultBa, com o apoio do Ministério da Cultura (MinC), do Fórum Estadual de Dirigentes Municipais de Cultura e da

União dos Municípios da Bahia (UPB). Foram mais de 4.495 agentes culturais capacitados em 64 atividades que chegaram a 17 territórios de identidade e 189 municípios. Cada formação contou com parceiros locais que iam desde as Prefeituras e as Câmaras Municipais dos municípios, as associações de fazedoras e fazedores de cultura, além das colegiadas culturais.

"Nós conquistamos uma marca muito importante para que todos os municípios baianos cadastrassem seu plano de ação no Ministério da Cultura. As últimas semanas foram de muito empenho de nossa equipe da SecultBa, das Secretarias, do Conselho de Cultura, do Fórum Estadual de Dirigentes Municipais de Cultura, do Governo do Estado como um todo para que atin-

gíssemos esse marco. O apoio dos parlamentares, prefeitos, prefeitas, gestores e gestoras municipais foi fundamental. Construimos uma rede muito grande para que tudo desse certo e para que os recursos cheguem de fato a quem precisa, que são os fazedores e fazedoras de cultura que vivem e fazem a cultura acontecer na Bahia", celebrou o secretário de Cultura

do Estado, Bruno Monteiro. Os recursos da LPG para a cultura baiana destinam R\$ 148 milhões a serem geridos pelo estado e outros R\$ 138 milhões para administração dos 417 municípios. As propostas de editais para o estado já estão em elaboração e o conjunto de editais do Programa Paulo Gustavo Bahia (PPGVA) será lançado pela SecultBa ainda no mês de julho.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS

CNPJ nº 13.654.405/0001-95

AVISO DE SUSPENSÃO PREGÃO PRESENCIAL - Nº 008/2023

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 661/2022, torna público para conhecimento dos interessados a SUSPENSÃO da licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL - Nº 008/2023**. Objeto: Contratação futura de empresa especializada para a prestação de serviços de controle de pragas (DEDETIZAÇÃO, DESINSETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO E DESCUPINIZAÇÃO) com fornecimento de materiais e mão-de-obra. Para análise das impugnações. **André Avelino de Oliveira Neto - Pregoeiro** Barreiras/Ba, 11 de julho de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N. 009/2023 ID: 245661

OBJETO – Registro de Preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica para registros de Preços visando futura e eventual aquisição de equipamentos, materiais de informática, aparelhos telefônicos e outros equipamentos eletrônicos, destinados às secretarias e departamentos, deste do município de Carinhanha – BA, sob o regime de empreitada de menor preço global por lote. Abertura: 25/07/2023 às 09h00min. O Edital está a disposição através do Portal de Compras Públicas, site: www.portaldecompraspublicas.com.br, através do site: www.carinhanha.ba.gov.br, aba editais ou na sede da Prefeitura Municipal, situada a Praça Dep. Henrique Brito, Nº 344, Centro, das 08:00 às 17:00 horas. Informações gerais através do e-mail: licitacarinhanha@gmail.com. Pregoeiro: Amós da Silva Santos Junior.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 053-23PE-PMG

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Guanambi- BA designada através do Decreto Nº 1454 de 22 de maio de 2023, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 053-23PE-PMG em 25/07/2023 às 09h00min, no site www.licitacoes-e.com.br. Objeto: "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DESTINADAS AO FORNECIMENTO DE TRELIÇAS, MADEIRAS, CERÂMICOS E OUTROS DESTINADOS A MANUTENÇÃO DAS SECRETARIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI-BA". O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 1008983 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação, WhatsApp (77) 9-9847-1392; (77) 9-9976-2035 ou pelo e-mail: licitacao.adm@edu.guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Matildes Rodrigues Gonçalves Arcaño - 11/07/2023 - Pregoeira.

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 058-23PE-PMG

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Guanambi- BA designada através do decreto Nº 1458 de 22 de maio de 2023, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 058-23PE-PMG em 25/07/2023 às 09h00min, no site www.licitacoes-e.com.br. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para realizar lavagem de ducha em geral dos veículos que compõem a Frota da Prefeitura Municipal de Guanambi-Bahia. O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 1010081 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação de 08:00min às 12:00min e das 14:00min às 18:00min. Telefone e WhatsApp (77) 9-9847-1392 e (77) 9-9976-2035, e-mail: licitacao.adm@edu.guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Jayne Soares Costa Araújo - 11/07/2023 - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019-23PE-FMS

A Pregoeira do Fundo Municipal de Saúde de Guanambi - BA, designada através do Decreto nº 1439 de 16 de maio de 2023, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019-23PE-FMS em 25/07/2023 às 08:00h (Horário Brasília) no site www.licitacoes-e.com.br. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO PARCELADA DE FÓRMULA INFANTIL-LEITES ESPECIAIS, SUPLEMENTOS ALIMENTARES/NUTRICIONAIS COM A FINALIDADE DE ATENDER PACIENTE DO MUNICÍPIO DE GUANAMBI-BA, DEVIDO AO RECEBIMENTO DE AÇÃO CIVIL DO PODER JUDICIÁRIO. O Edital encontra-se disponível no site: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 1009523 e na sede da Secretaria Municipal de Saúde de Guanambi-BA. Maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 17h00min. Fone: (77) 3452-4507/99961-4361-Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.guanambi.ba.gov.br. Nayara Neves da Silva Nunes - 11/07/2023 - Pregoeira Oficial.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021-23PE-FMS

O Pregoeiro do Fundo Municipal de Saúde de Guanambi - BA, designado através do Decreto nº 1439 de 16 de maio de 2023, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021-23PE-FMS em 24/07/2023 às 08:00h (Horário Brasília) no site www.licitacoes-e.com.br. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A LOCAÇÃO DE 202 (DUZENTOS E DOIS) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA DO TIPO TABLET, INCLUIDA A MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA POR 18 (DEZOITO) MESES PARA ATENDER AS NECESSIDADES DODEPARTAMENTO DE APS - ATENÇÃO PRIMARIA À SAÚDE DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE. O Edital encontra-se disponível no site: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 1009674 e na sede da Secretaria Municipal de Saúde de Guanambi-BA. Maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 17h00min. Fone: (77) 3452-4507/99961-4361 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.guanambi.ba.gov.br. Maurício Gomes Costa - 11/07/2023 - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DO RAMALHO

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2023

Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Recuperação e Fornecimento de Equipamentos e Peças de Marcenaria para o município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 24.07.2023 às 10:00h.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2023

Objeto: Contratação de Empresa para a Prestação de Serviços de Pinturas e Reparos em Geral em diversas localidades do município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 24.07.2023 às 13:00h.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2023

Objeto: Contratação de Empresa para Fornecimento de Fardamento Escolar para o município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 25.07.2023 às 10:00h.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2023

Objeto: Contratação de empresas para a Prestação de Serviços de Ornamentação e Locação de Equipamentos para Eventos do município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 25.07.2023 às 11:00h. Serra do Ramalho/Ba, 11 de julho de 2023. Eli Carlos dos Anjos Santos Prefeito Municipal



ERRATA- Edital de convocação para posse da nova diretoria para gestão 2023/2025

A Associação Comercial da Bahia, vem retificar o EDITAL de convocação para posse dos dirigentes, publicado no jornal *Tribuna da Bahia*- nos dias 08 e 09 de julho de 2023, para dele fazer constar a seguir indicada: Onde se lê no título do edital "gestão 2021/2023" leia-se "gestão 2023/2025", no item 2 onde se lê biênio 2023/20225, leia-se biênio 2023/2025. As demais informações ficam inalteradas.

Salvador, 11 de julho de 2023.

Wilson Galvão Andrade - Presidente da Assembleia Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE CONVOCAÇÃO

FASE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0002/2023 - LICITAÇÃO INTERNACIONAL - OBJETO: Contratação de Empresa Especializada na Estruturação do Sistema Próprio da Educação Infantil e Formação Continuada de Profissionais que atuam nesta etapa da educação básica na Rede Municipal de Ensino de Camaçari, incluindo a elaboração de cadernos pedagógicos, diários de classe, vídeos didáticos, revisão e sistematização do referencial curricular municipal e implementação do programa de avaliação institucional da rede de ensino de Camaçari. Transcorrido o prazo recursal - o MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, através da Comissão Permanente de Licitação – COMPEL, torna público aos interessados que a CONVOCAÇÃO da(s) empresa (s) com Propostas Técnicas CLASSIFICADA(S), para participarem da Sessão de Abertura do (s) Envelope (s) de Preço(s) cuja sessão acontecerá no dia 14 de julho de 2023 no horário das 09:00 hs, no Auditório da Diretoria de Compras da Prefeitura Municipal de Camaçari, situado na Av. Francisco Drummond, S/N.º, Prédio da Secretaria de Saúde, térreo, Centro Administrativo, Camaçari, Bahia, Camaçari, 11 de julho de 2023 – Ana Paula Souza Silva – Presidente da COMPEL.

LIMPEZA PÚBLICA DE CAMAÇARI LIMPEZ - PREGÃO Nº 004/2023 (PRESENCIAL) – CPL

AVISO DE SUSPENSÃO

A Comissão Permanente de Licitação - CPL torna público para conhecimento dos interessados, que em virtude de não haver tempo hábil para responder questionamentos e impugnações, fica SUSPESA, fica SUSPESA a sessão de abertura e recebimento dos envelopes de propostas de preços e habilitação do PREGÃO Nº 004/2023 (PRESENCIAL) – COMPEL, cujo objeto é a Contratação de empresa Operadora de Plano de Saúde ou Seguro Saúde, sob o regime coletivo empresarial com pré-pagamento, para prestação de assistência médico-hospitalar e ambulatória, exames complementares e serviços auxiliares de diagnóstico e terapia, coberturas para doenças e lesões preexistentes e/ou crônicas e internações, inclusive cobertura dos procedimentos listados no rol de procedimentos da ANS relacionados ou não com doença ocupacional e acidentes de trabalho com abrangência estadual e atendimento de urgência e emergência com abrangência Nacional aos beneficiários da LIMPEZ, prevista para Abertura: 13/07/2023 às 09h30min. Informaremos a nova data oportunamente. Camaçari, 11/07/2023 – Ariclei Guimarães Machado Oliveira – Pregoeira da CPL.



MINISTÉRIO DA FAZENDA



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3121/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3122/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontrar(em), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2023 até 14/08/2023, no primeiro leilão, e de 25/08/2023 até 29/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 – Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00h e 13:00 às 18:00h, Site www.fidalgoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fidalgoleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS



MINISTÉRIO DA FAZENDA



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3125/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3126/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontrar(em), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/07/2023 até 20/08/2023, no primeiro leilão, e de 31/08/2023 até 04/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da leiloeira Sra. FABIANA ROSA DE JESUS, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 – Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00h e 13:00 às 18:00h, Site www.fidalgoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fidalgoleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Pilão Arcado - Bahia, 11 de julho de 2023.

Deivid Fonseca Borges

Pregoeiro Oficial

Decreto nº 071/2023 de 03 de fevereiro de 2023