

Cartórios: nova plataforma permite localizar escrituras

HIEROS VASCONCELOS
REPÓRTER

A busca por informações cartorárias no Brasil sempre foi um desafio para quem não sabia exatamente onde procurar. Se uma pessoa desejasse saber, por exemplo, se alguém havia feito uma doação, vendido um imóvel ou emitido uma procuração, era necessário descobrir em qual cartório o ato foi lavrado, o que tornava o processo quase impossível para quem não tinha acesso prévio aos detalhes.

Mas essa realidade começou a mudar. Desde a última segunda-feira, 14 de julho, passou a valer em todo o país o acesso público à Central de Escrituras e Procurações (CEP), uma plataforma online que permite consultar, em nível nacional, se há registros de atos notariais vinculados ao nome ou CPF/CNPJ de uma pessoa ou empresa.

A novidade promete facilitar significativamente o acesso à informação cartorária, trazendo mais transparência a atos públicos e reduzindo o tempo de busca por documentos. Ao contrário do que muitos pensam, cartórios no Brasil não fazem parte do Poder Judiciário. Embora cumpram funções públicas previstas na Constituição, eles são operados por profissionais privados – os notários e registradores – que atuam sob delegação do Estado, com independência funcional e responsabilidade técnica sobre os atos que praticam.

Quem explica com detalhes o funcionamento da nova ferramenta é o presidente do Colégio Notarial do Brasil – Seção Bahia, Giovanni Guitti Gianellini. “A CEP é um módulo dentro de uma estrutura maior, que é a SENSEC – a Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados. Essa central foi criada para integrar todos os cartórios de notas do Brasil em um sistema digital unificado. A CEP,



Foto: Romildo de Jesus

FERRAMENTA

Novidade promete facilitar o acesso à informação

especificamente, concentra as escrituras e procurações lavradas pelos tabeliões em todos os estados”, detalha.

Segundo Giovanni, essa base já existia e era alimentada diariamente pelos cartórios, mas seu acesso era restrito a notários e a instituições autorizadas. “A grande mudança agora é que essa consulta passa a ser pública, desde que respeitados os critérios da Lei Geral de Proteção de Dados. Estamos falando de registros públicos,

como o próprio nome diz. A Constituição nos dá essa missão de dar publicidade aos atos lavrados, e a ferramenta apenas facilita o acesso a essas informações que sempre estiveram disponíveis, mas de forma mais fragmentada”, afirma.

SERVIÇOS

A nova plataforma, que já reúne mais de 95 milhões de atos, permite que o cidadão saiba, por exemplo, se uma determinada pessoa realizou a

venda de um imóvel, recebeu um bem por doação, fez um inventário ou outorgou uma procuração. Tudo isso com uma simples busca, realizada a partir de um certificado digital. “Antes, se você quisesse saber se alguém passou uma procuração para outra pessoa, você só conseguiria descobrir se soubesse exatamente em qual cartório isso foi feito. Agora, com uma busca nacional, fica muito mais fácil localizar esse tipo de informação”, explica Giovanni.

O acesso à CEP é feito através do site www.e-notariado.org.br. A consulta apresenta apenas os dados objetivos do ato: a natureza da escritura, a data, o cartório onde foi lavrada e a localização dentro do livro de registros (número e folha). Para obter o conteúdo completo, é necessário solicitar uma certidão diretamente ao cartório responsável. Cada consulta custa R\$ 19 e requer autenticação por certificado digital ICP-Brasil ou equivalente.

Evento gratuito no Hub Salvador conecta estudantes

O Hub Salvador será palco da 29ª edição do “Futuro em Foco” na sexta-feira (18), cujo objetivo é aproximar jovens do ensino médio e técnico das novas demandas do mercado de trabalho. Com o slogan “Conectando Juventude ao Futuro do Trabalho”, o encontro aberto ao público propõe um espaço de aprendizado, prática e inspiração para estudantes que buscam entender as transformações nas relações de trabalho, explorar novas profissões e desenvolver competências valorizadas no cenário contemporâneo. Realizado pela CaptaRH, com co-realização da FIAP, Hub Salvador e Wayra, e apoio da Prefeitura Municipal de Salvador, o evento terá uma programação intensiva ao longo do dia, repetida em dois turnos (manhã e tarde), para atender estudantes de diferentes horários.

Salvador sedia encontro inédito em Construção Civil

O futuro da construção civil na Bahia ganhou novos contornos na tarde de quarta-feira (16), durante o evento PILARES, realizado no Palacete Tira Chapéu, em Salvador. A iniciativa inédita reuniu representantes do poder público, da iniciativa privada e do setor jurídico com um objetivo ambicioso, mas essencial: alinhar os interesses e os desafios que permeiam o desenvolvimento urbano sustentável no estado.

Mais do que um encontro técnico, o evento se propôs a ser uma verdadeira plataforma de articulação entre os principais agentes responsáveis por transformar as cidades, promovendo diálogos que vão muito além do concreto e do aço. Os debates mostraram que pensar a construção civil hoje é, antes de tudo, pensar em como tornar o espaço urbano mais justo, funcional e resiliente para as próximas gerações.

“A construção de soluções duradouras depende da convergência entre setores. Precisamos da força pública e privada, mas também de uma base jurídica sólida, que traga segurança nas relações e impulse bons projetos”, afirmou Andrea Maron, Head

de Relações Institucionais da Mosello Advocacia, idealizadora do evento.

Dois painéis nortearam as discussões. O primeiro abordou a renovação do Centro Histórico de Salvador, um território que guarda a memória da cidade, mas que ainda enfrenta desafios para se tornar uma área economicamente ativa e bem aproveitada. Especialistas compartilharam experiências de revitalização e debateram os caminhos possíveis para atrair novos empreendimentos à região.

O segundo painel se debrouçou sobre o licenciamento ambiental, um tema cada vez mais sensível e necessário diante das exigências de sustentabilidade. Juristas e representantes do setor trouxeram reflexões sobre o novo marco regulatório e seus impactos para o avanço responsável da construção civil.

Ao fim do evento, a sensação era que um passo importante foi dado. Mais do que promover debates, o PILARES lançou as bases para uma construção conjunta entre os setores, com foco em desenvolvimento, mas também em qualidade de vida para quem habita e transforma as cidades baianas. (RL)

Poluição sonora em Lauro de Freitas tira o sono de moradores

RAYLLANNA LIMA
REPORTER

A vizinhança perdeu o sossego e, com ele, noites inteiras de sono. Em Lauro de Freitas, região metropolitana de Salvador, moradores de diversos bairros têm convivido com o barulho excessivo de festas, bares, carros de som e eventos improvisados que varam a madrugada. Com idosas doentes, crianças acordadas durante a noite e trabalhadores sem conseguir descansar, a poluição sonora passou de incômodo pontual para um problema que exige resposta do poder público municipal.

“Tenho 80 anos, estou doente, moro a 650 metros da origem do som que está incrivelmente alto desde as 16 horas incomodando demais. Agora são 22h17 e o som alto continua”, relatou um dos participantes de um formulário elaborado pelo Movimento Chega de Poluição Sonora, que atua de forma ativa na proteção dos direitos ao sossego e à qualidade de vida dos moradores de Lauro de Freitas.

Mais de 90% dos voluntários que responderam à consulta popular incluíram comentários sobre os efeitos diretos do barulho em suas vi-

das, casos que vão de estresse e ansiedade até crises de saúde em idosos com problemas cardíacos e pessoas com deficiência.

O levantamento realizado pelo movimento registrou 88 ocorrências entre janeiro e junho deste ano. Os bairros com maior número de queixas foram Itinga, Vila Praiana e Ipitanga. As denúncias se concentraram principalmente entre sextas e domingos, com quase metade dos relatos ocorrendo no período entre 19h e 0h59. A situação, segundo o coordenador do movimento, Hendrik Aquino, é antiga. Mas se agravou com a ausência de respostas efetivas do poder público.

Segundo ele, o primeiro relatório com os dados, cobrindo o período de 19 a 26 de janeiro, foi entregue diretamente ao gabinete da prefeita Débora Régis. Como não houve retorno, ele diz que o segundo relatório, com ocorrências até 23 de março, foi protocolado na Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

“Concretamente, o Movimento Chega de Poluição Sonora ainda não identificou medidas significativas ao longo dos 6 primeiros meses da nova gestão em relação a

ocorrências de poluição sonora. Ao tomarmos a iniciativa de criar um formulário para coletar dados sobre as ocorrências, apresentando ao poder executivo municipal (omitindo os dados pessoais das vítimas), entendemos que estamos contribuindo para a elaboração de um planejamento que integre órgãos públicos, iniciativa privada e a sociedade civil organizada para atuar nos dias, horários e locais com maior quantidade de ocorrências reportadas”, explicou Hendrik.

A reportagem, ele disse ainda que “a poluição sonora é um tema transversal”. “Está relacionado com a saúde, o meio ambiente, a educação, segurança, mobilidade, emprego e renda, entre outras áreas. Precisamos de campanhas educativas também nas escolas, esclarecendo os malefícios dos ruídos em volumes elevados pois este grave problema tem impactado no desempenho de estudantes e trabalhadores, gerando ou agravando doenças em idosos e também em animais, como cães e gatos, mais sensíveis que nós humanos aos ruídos. É uma área que precisa de muita atenção e sensibilidade”, afirmou.

Flipelô reunirá cerca de 400 expositores e grande público

Entre os dias 6 e 10 de agosto, Salvador recebe a 9ª edição da Festa Literária Internacional do Pelourinho (Flipelô), que este ano homenageia o escritor e dramaturgo baiano Dias Gomes. O evento foi lançado nesta quarta-feira (16), com direito ao espetáculo teatral “O Pagador de Promessas”, uma das principais obras de Gomes, nas escadarias da Igreja do Santíssimo Sacramento do Passo, acompanhada por diversas autoridades. A Flipelô é 100% gratuita e reunirá cerca de 400 escritores, sendo oito deles internacionais. O escritor, ator e cineasta soteropolitano Lázaro Ramos é uma das atrações confirmadas. A programação completa pode ser acessada no endereço <https://flipelo.com.br>.

PROGRAMAÇÃO SERÁ DIVERSIFICADA

Nos cinco dias do evento são esperadas cerca de 250 mil pessoas que transitarão pelos mais de 150 espaços públicos e privados ativados no Centro Histórico, desde a Praça Municipal até o Santo Antônio Além do Carmo. A abertura da festa literária acontecerá no dia 6, às 19h, com o musical “Os dias bem-amados: vida e obra de um autor baiano”, dirigido pelo dramaturgo Gil Vicente Tavares, no Palco Flipelô, no Largo do Pelourinho.

A programação geral inclui mesas de debates, bate-papos, lançamentos de livros, saraus de poesia, recitais, slams, rodas de conversa, oficinas, apresentações teatrais e musicais, shows, exposições de arte, e em uma rica programação infantil com contação de história e diversas atividades lúdicas. A inclusão também estará presente, como afirmou a diretora Daiane Pina, de Políticas Públicas para as Pessoas com Deficiência da Secretaria Municipal de Promoção Social, Combate à Pobreza, Esporte e Lazer (Sempre).

Prefeitura anuncia ações de combate

Apesar da ausência de medidas concretas nos primeiros meses da nova gestão, a Prefeitura de Lauro de Freitas disse à Tribuna da Bahia que tem intensificado as ações de fiscalização. De acordo com nota oficial, entre janeiro e a primeira semana de julho de 2025 foram registradas 465 denúncias de poluição sonora por meio do Centro Integrado de Operações (CIOP) e de um canal de WhatsApp. O bairro de Vida Nova lidera o ranking, com 24,9% dos registros, seguido por Itinga (19,14%) e Vilas do Atlântico (14,6%).

Destacou ainda que, na sexta-feira (11), uma ação de fiscalização da SEMMA

interrompeu uma apresentação musical irregular em um bar na Avenida Praia de Itapuá, em Vilas do Atlântico. A Polícia Militar auxiliou no controle do público e na manutenção da ordem. A gestão informou que as equipes também realizam rondas preventivas e, em caso de descumprimento das normas, estão autorizadas a aplicar multas e apreender equipamentos sonoros.

Como parte da resposta institucional, a Prefeitura marcou uma reunião pública para esta quinta-feira (17), às 9h, na sede da OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) em Lauro de Freitas. O objetivo é ouvir a

comunidade e os empreendedores do setor, como donos de bares, casas de show e restaurantes. A Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (ABRASEL) também deve participar. A ideia, segundo a gestão municipal, é construir soluções conjuntas para reduzir os ruídos urbanos e melhorar a convivência social.

“As denúncias podem ser feitas por meio do CIOP, pelos seguintes canais: (71) 3289-5427, exclusivo para mensagens via WhatsApp; e (71) 3369-1741, para ligações telefônicas. Essas ações reforçam o compromisso da prefeitura com a qualidade de vida da população e a construção de uma cidade mais tranquila e sustentável”, anunciou a Prefeitura de Lauro de Freitas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DO RAMALHO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025
Objeto: Contratação de empresa para a Prestação de Serviços de Limpeza de Fossas Séticas para o município de Serra do Ramalho - Ba. Início da sessão de disputa dia 29.07.2025 às 10:00hs.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2025
Objeto: Contratação de empresas para o Fornecedor de Peças, Lubrificantes, Acessórios, Pneus e Serviços para Veículos e Máquinas do município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 29.07.2025 às 11:00hs. Serra do Ramalho/Ba, 16 de Julho de 2025. Eli Carlos dos Anjos Santos - Prefeito Municipal.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA E SANEAMENTO - SIHS

RESULTADO JULGAMENTO DO RECURSO

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº01/2025 – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA E SANEAMENTO – SIHS. A TITULAR DO ORÇÃO, no uso de suas atribuições, e, com fundamento no art. 3º, X do Decreto Estadual nº 22.885/2024 decide DAR PARCIAL PROVIMENTO ao recurso interposto pela empresa PLANOS ENGENHARIA LTDA, na licitação acima referenciada, cujo objeto é: Contratação de empresa de Engenharia especializada para elaboração do Projeto de Reestruturação do Sistema de Abastecimento de Água das localidades do Assentamento de Chapadão, no município de Vitória da Conquista – Bahia. Nº Processo: 053.1678.2024.0001155-97. Decisão no site da SIHS e Comprasnet - BA,16/07/2025 – Larissa Moraes - Secretária.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 004/2025 ID: 405491

OBJETO Contratação de empresa de engenharia para execução de construção da Praça do Cemitério com 1.481,21 m². Praça do Cristo com 4.267,54 m² e da Praça Rui Barbosa com 980,11 m² referente ao Contrato de Repasse nº 953811/2023 – Operação 1091702-56, entre a Caixa Econômica e o Município de CarinhanhaBahia, sob o regime de empreitada de menor preço global. Abertura: 01/08/2025 às 09h00min. O Edital está a disposição através do Portal de Compras Públicas, site: www.portaldecompraspublicas.com.br, do ID: 405491, contratação PNCP: 14105209000124-1-000144/2025, através do site: www.carinhanha.ba.gov.br, aba editais ou na sede da Prefeitura Municipal, situada a Praça Dep. Henrique Brito, Nº 344, Centro, das 08:00 às 14:00 horas. Informações gerais através do e-mail: licitacarinhaha@gmail.com. Pregoeiro: Amós da Silva Santos Junior.

CDS - ALTO SERTÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90002/2025 PE. UASG: 461398

Objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento de combustível contínuo e fracionado mediante abastecimento diretamente nas bombas localizadas nas dependências da empresa vencedora nos municípios de Caetité (BA), Palmas de Monte Alto (BA), Riacho de Santana (BA), Matina (BA), Rio do Antônio (BA), Pindaí (BA), Caculé (BA), Urandi (BA), Tanque Novo (BA) e Tanhaçu (BA). Termo de Convênio 0033/25-CAR/AJU, desenvolvido por este CDS Alto Sertão. Abertura das Propostas: 29/07/2025 às 14h Site: www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site do Diário Oficial: www.cdsaltosertao.ba.gov.br. Informações com a Comissão de Licitações/Equipe de Apoio Pregão através do e-mail: licitacao@cdsaltosertao.ba.gov.br ou pelo telefone (77) 34543994. Caetité, 16 de julho de 2025. Edileide Pereira - Pregoeira – CDS Alto Sertão.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 037/2025 - N.º

Processo: 03.421/2025. Objeto: FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS, A SEREM UTILIZADOS NA EQUIPAGEM DO CENTRO INTEGRADO DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE DE VITÓRIA DA CONQUISTA/BA. Conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. O qual encontra-se disponível em www.licitapmvc.com.br, ou <https://www.pmvc.ba.gov.br> no link “Processos Licitação”. Início da sessão: 06/08/2025, às 09h00min, horário oficial de Brasília/DF. Informações gerais: Central Estratégica de Compras Públicas, (77) (77) 98856-5228. Pregoeira responsável: Valdirene Alves Macedo. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros. Publique-se

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

VICE-GOVERNADORIA

NÚCLEO DE LICITAÇÕES CONTRATOS E CONVÊNIOS



AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025 – ID BB Nº 1074929 – VICE-GOVERNADORIA/ CTRAN
Abertura: 01/08/2025, às 10:00h. (Horário de Brasília). Local da sessão: site: <https://licitacoes-e2.bb.com.br/proc-inter-estatico/>. Objeto: Serviço de lavagem de veículo, simples, veículo automotor tipo SEDAN, Tipo SUV e tipo PICK UP, de acordo com as descrições e os quantitativos descritos no Edital, no Termo de Referência e no Processo nº 014.1513.2025.0000669-64. Regência Legal: Lei Estadual nº 14.634/2023 e Lei Federal nº 14.133/2021. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/proc-inter-estatico/>, www.gov.br/procup/pt-br e www.ba.gov.br/casacivil/. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: licitacoes@casacivil.ba.gov.br, telefone (71) 3115-6333/3115-6021 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h30min às 17h30min no endereço: 3ª Avenida, nº 390, Plataforma IV, 2º andar, sala 202, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador-BA, 16/07/2025. Larissa Albuquerque de Carvalho – Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025 -

RETIFICADA - Processo nº 70.851/2024. O Município de Vitória da Conquista - BA, realizará no dia 12 de agosto de 2025, às 09h:00hm, na modalidade Concorrência Eletrônica, a Concorrência Pública nº 009/2025 - Retificada, [...] modo de disputa aberto/fechado, tipo menor preço [...] CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, MÃO DE OBRA COM MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE UM PAVIMENTO COM 5 SALAS DE AULA NO BAIRRO CONVEIMA II, R. VINTE E OITO, VITÓRIA DA CONQUISTA BA, [...]. Fonte de Recurso: 150010010000, 154100000000 e 154200000000, sob o regime de execução de empreitada por preço global.

O Edital completo encontra-se disponível no site: www.licitapmvc.com.br ou www.pmvc.ba.gov.br, no link “Processos Licitação”. Informações: Agente de Contratação: Liliene Brito do Prado, telefone: (77) 98856-5228. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros.