

# Os foliões têm atrações para todos os bolsos

**HIEROS VASCONCELOS REPORTER**

Salvador já se prepara para receber a maior festa de rua do planeta: o carnaval de 2025 promete entregar ainda mais alegria, música e diversão do que nos anos anteriores, se fortalecendo como uma celebração de grandeza histórica para diversos setores da Bahia. Nesta edição, o aniversário de 40 anos do axé music deve dar o tom, além de se colocar como o ritmo da Bahia que caracteriza o carnaval soteropolitano. Pelas ruas, já é possível avistar os camarotes sendo instalados e já se percebe a iluminação reforçada nos três circuitos da folia.

Agora, cabe a cada folião começar sua organização e preparação pessoal: escolher como quer se divertir durante os seis dias de festas ininterruptas pela cidade, pesquisar os preços de blocos e camarotes e quais as atrações que mais lhe agrada. Fato é que não faltam possibilidades, tanto para o folião pipoca, como para público que preferir investir no conforto e na segurança que diversos espaços proporcionam.

Em relação aos camarotes, são mais de dez espaços exclusivos disponibilizados ao longo do circuito Barra-Ondina com valores variados:

um dia pode custar entre R\$750 e R\$ 4 mil. No caso de todos os dias da folia momesca, o folião terá pacotes que oscilam de R\$ 5 mil a R\$ 15 mil. Conhecido pela inovação, conforto e infraestrutura de primeira, o Camarote Salvador é um dos mais cobijaçados, principalmente neste ano em que completa 25 anos de existência. Lá, o folião conta com um line-up com mais de 60 atrações que vão desde o axé até a música eletrônica em 3 palcos: Palco Praia, Salvador Club e Palco Mirante. Para acessar todos os dias, o valor com desconto fica de R\$ 21.050,00 para os homens e R\$ 15.980,00 para as mulheres. Para aproveitar somente um dia, os preços variam de R\$ 3.050,00 a R\$ 4 mil.

Já no Camarote Brahma, a organização optou em vender combos de três dias, por exemplo. O valor fica em R\$ 4.514,40 para homens e R\$ 3.593,70 para mulheres. Também tem pacotes de dois dias, com direito a abadás. Além desses dois, outros bastante cotados são os Camarotes Ondina, Harém, Villa e Club.

Quem busca aproveitar ao máximo do carnaval soteropolitano seguindo à risca a regra de correr atrás do trio elétrico, tem mais de 15 blocos para escolher: Crocodilo, Camaleão, Coruja, Fissura, Me Abraça, Bloco da Quinta, Bloco do



Foto- Romildo de Jesus

**FOLIA**  
Pelas ruas, já é possível avistar estruturas de camarotes sendo montadas

Nana, Cheiro, Vumbora, Eva, Largadinho, Timbalada, Praieiro e Vem Comigo são alguns deles.

Um dos mais procurados pelos brasileiros, o bloco Coruja desfila no sábado e segunda-feira no circuito Barra-Ondina e tem como atração a cantora Ivete Sangalo nos dois dias de folia. No sábado, o abadá está a R\$ 1.490,00, já na segunda o valor fica em R\$ 1.590,00. O desconto oferecido pelo bloco ocorre na compra dos dois dias R\$ 2.834,00.

Praticamente em todos os blocos e camarotes, o folião pode dividir a compra

em até 12 vezes.

Um dos mais antigos e pioneiros do carnaval de Salvador, o bloco Crocodilo desfila no domingo no circuito Barra-Ondina e tem como atração a cantora Daniela Mercury no dia de folia. O valor é de R\$ 800.

O Camaleão, com Bel Marques, desfila no domingo, segunda e terça-feira no circuito Barra-Ondina. Os valores estão entre R\$ 1.490,00 a R\$ 1.890,00, dependendo do dia.

“Os camarotes são muito bons para quem não tem muito pique e disposição de ficar atrás do trio, no

empurra empurra. Com o passar dos anos, eles vem se mostrando um grande filão do carnaval soteropolitano, se aprimorando e se aperfeiçoando”, comenta a empresária carioca Vanessa Telles, que todo ano passa a festa momesca na capital baiana com o marido e as duas filhas. Já para auxiliar administrativa Fernanda Lopes de Jesus, “o carnaval precisa ter pé no chão e corpo atrás do trio”. “Se eu não pular um carnaval na rua, com o povo, atrás do trio, é como se eu não tivesse curtido a festa. Mas o importante é que tem espaço para todo mundo”, concluiu.

## Ministro vistoria obras para o programa Minha Casa, Minha Vida

Os residenciais Verdes Horizontes I e II, empreendimentos do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com obras sob responsabili-

dade da construtora baiana Sertenge, em Camaçari, são as primeiras do País a receber a visita do ministro das Cidades, Jader Filho. A vistoria

foi feita na tarde desta segunda-feira (10), e contou com as presenças do prefeito do município, Luiz Caetano, da secretária de Desenvolvimento Urbano, Jusmari Oliveira, e de representantes da construtora.

Os residenciais somam 384 apartamentos, distribuídos em dois módulos. Cada unidade tem dois quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda. “Chegamos a 40% de obra executada, dentro do cronograma planejado para o projeto. Ao longo destes mais de 45 anos de trabalho, nos dedicamos a entregar os empreendimentos com a mesma seriedade. Somente para o MCMV, já trabalhamos em aproximadamente 50 mil unidades”, destaca Eduardo Villa Nova, CEO da Sertenge. A previsão é de que a conclusão das obras do Verdes Horizontes aconteça até o final deste ano.

## Sesab se reúne com representantes de instituições

Os avanços do Pacto Bahia pela Saúde foram debatidos nesta segunda-feira (10), durante uma reunião no Centro de Operações e Inteligência (COI), em Salvador. O encontro foi conduzido pela secretária da Saúde (Sesab), Roberta Santana, e reuniu representantes de diversas instituições para discutir estratégias de fortalecimento e regionalização da assistência médica no estado, garantindo um atendimento mais eficiente à população.

## Camarote Brown by Licia Fabio confirma presença na folia

Num espaço juntinho ao mar da Barra, em Salvador, o Camarote Brown by Licia Fabio realizará uma imersão no universo do Cacique do Candéal e vai reunir música, gastronomia e muita alegria com localização privilegiada e vista panorâmica para as atrações do Circuito Dodô. A promoter Licia Fabio, referência no Carnaval de Salvador e expert em eventos de luxo, assina o camarote, que funcionará de 28 de fevereiro (sexta-feira) até 04 de março, das 15h às 24h, no espaço do restaurante Barravento, na Barra.

## Entrega de escola inicia o ano letivo 2025 em cidade

O início do ano letivo da rede estadual de ensino, nesta segunda-feira (10), foi marcado pela entrega do 76º Colégio Estadual de Tempo Integral de Conceição de Jacupe, um ônibus escolar e novos anúncios. O governador Jerônimo Rodrigues participou da transmissão ao vivo da aula inaugural para os 27 Núcleos Territoriais da Educação (NTEs), que teve como tema “Educação sustentável, inovadora e que cuida das aprendizagens” e deu as boas-vindas aos 700 mil novos estudantes matriculados em 2025.

## Processo seletivo na Faculdade Santa Casa

Estão abertas as inscrições para 30 bolsas de estudo integrais para cursos de pós-graduação lato sensu em áreas da saúde, que serão ministradas na Faculdade Santa Casa (FSC), situada no bairro de Nazaré, em Salvador.

As inscrições serão realizadas até a próxima sexta (14) para os cursos: Cuidados Paliativos; Enfermagem em Terapia Intensiva; Farmácia Hospitalar com Ênfase em Farmácia Clínica; e Nutrição Clínica e Terapia Nutricional. O edital com todos os pré-requisitos, documentos e informações sobre o processo seletivo está disponível no site da Fundação Maria Emília (FME)

## Banda Cheiro de Amor já está em clima de Carnaval

A Banda Cheiro de Amor já está em clima da folia, com agenda lotada pelo Brasil. Nesta sexta-feira, dia 14, o grupo se apresenta em Natal, no Rio Grande do Norte. Já no sábado, dia 15, o Cheiro faz dois shows em Pernambuco: no Bal Masqué, em Recife, um dos bailes mais tradicionais da cidade; e em Jaboatão dos Guararapes, onde vai agitar o público com muitos sucessos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS**  
CNPJ nº 13.654.405/0001-95  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO – Nº 006/2025**  
A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 122/2025, torna público para conhecimento dos interessados a licitação na modalidade **Pregão Eletrônico- Nº 006/2025**. Objeto: ATA DE REGISTRO DE PREÇOS visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NA ÁREA DE ENGENHARIA, PARA, SOB DEMANDA, PRESTAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E ESPAÇOS PÚBLICOS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NAS EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS-BA. Sessão de Abertura: 25/02/2025 às 08h30min.** O Edital poderá ser retirado exclusivamente no endereço eletrônico: <https://licitacnet.com.br/>. André Avelino de Oliveira Neto – Pregoeiro. Barreiras/BA, 10 de fevereiro de 2025.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO DO MATO**  
**AVISOS DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025**  
Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Reforma de Unidades Escolares nas localidades do município de Sítio do Mato/Ba. Início da sessão de disputa no dia 21.02.2025 às 09:00h.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025**  
Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Manutenção da Iluminação Pública do município de Sítio do Mato/Ba. Início da sessão de disputa dia 21.02.2025 às 10:00h. Sítio do Mato/Ba, 10 de fevereiro de 2025. Jonas Ferreira das Neves – Agente de Contratação – Comissão Especial de Licitação – CEL.

**Santander**  
**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 15h00min\*  
2º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 15h00min\* (Horário de Brasília)  
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Licitante Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), Empresarial Santa Inezza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, item ou dele conhecimento vier, que haverá o **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 50.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 010291324, firmado em 30/12/2021, com o Fideiutante **ANTONIO ARGOLLO DE ANDRADE**, inscrito no CPF nº 537.267.850-46, no dia 24/02/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 146.192,24 (Cento e quarenta e seis mil cento e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.451 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapetinga/BA, constituído por: “Uma casa residencial com área total construída de 51,20m², localizada na Rua J, nº21, lote 22, quadra 19, loteamento Vila Etika, no município de Itapetinga/BA (6x/7) e sua respectiva área de terras, situado na cidade de Itapetinga/BA, no loteamento Vila Etika, medindo 6,00m de frente, 06,00m de fundo e 24,00m de frente ao fundo, em ambos os lados, perfazendo a área total de 144,00m², compreendendo o lote nº 22 da quadra 19, limitando-se à frente com a Rua J, no fundo com o lote nº 12, de um lado com o lote 21 e do outro lado com o lote 23. Cadastro Municipal: 01.02.250.030.001 (6x/7). Venda em caráter “ad referend” e no estado de conservação que se encontra. Caso conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel equipado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/02/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 184.472,80 (Cento e sessenta e oito mil quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta centavos), nos termos do art. 2º, §º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Licitante. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas antes do leilão. Outras informações no site do Licitante: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informação pelo tel. 11-3550-4056 (02.2350.55\_3) 3126/01.

**EDITAL DE LEILÃO PARA INTIMAÇÃO E ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS IMÓVEIS**  
(Lei Federal 9.514/1997)  
**Leilões Exclusivamente Eletrônicos**  
([www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br))  
**Primeiro Leilão: 26/02/2025 às 10h**  
**Segundo Leilão: 04/03/2025 às 10h**

**CESIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EPP**, por intermédio de **HELICIO KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO**  
**OFICIAL**, JUCEPAR nº 653, em cumprimento ao artigo 27 e demais dispositivos da Lei Federal nº 9.514/97, torna pública a venda extrajudicial dos imóveis a seguir descritos. **1. LOCAL**. Os leilões previstos neste edital serão realizados exclusivamente em ambiente eletrônico, via plataforma [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br), ficando os interessados/licitantes cientes que, ao acessar a referida plataforma e clicar na opção desejada, poderá haver redirecionamento para o site [www.kronleiloes.com.br](http://www.kronleiloes.com.br). **2. DATA E HORA**. Primeiro Leilão: 26/02/2025 Segundo Leilão (se necessário): 04/03/2025. Os leilões previstos neste edital têm início programado para as 10h00min (horário de Brasília). Contudo, sendo ofertados diversos bens/lotes na mesma data, o horário de abertura do(s) lote(s) indicado(s) no presente edital poderá ser postergado. Por isso, cabendo aos interessados acompanharem a abertura de cada lote no site do leiloeiro. Uma vez arrematados todos os bens/lotes no primeiro leilão, o segundo leilão previsto neste edital restará automaticamente cancelado. **3. INFORMAÇÕES**: Com o leiloeiro, por intermédio do site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br) ou pelo telefone (41) 3233-1077. **4. CADASTRO PRÉVIO**: Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro ([www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)), cadastrando login e senha, observadas as regras previstas no referido site. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro, respondendo, civil e criminalmente (art. 299 CP), por eventual informação incorreta. Ao se cadastrar e participar do leilão, o licitante adere integralmente às condições do presente, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irrevocáveis e sem direito a arrependimento, ocorrendo por conta e risco do usuário. **5. PROCEDIMENTO PARA O REGISTRO DE LANCES**: Tendo em vista os leilões serem realizados exclusivamente em ambiente eletrônico, serão aceitos lances desde a inserção do leilão no site do leiloeiro até o encerramento do ato. No(s) dia(s) indicado(s) no presente edital, a qualquer momento a partir dos horários fixados, será automaticamente iniciada a contagem regressiva de 180 segundos, sendo possível ofertar lances até o término da contagem, correndo por conta e risco do licitante a decisão de inserir lances nos segundos finais, em razão de possível instabilidade do sistema/internet. A cada lance inserido durante a contagem regressiva, o sistema automaticamente iniciará nova contagem de 180 segundos. Finalizada a contagem regressiva sem que novos lances sejam inseridos, o leilão será considerado finalizado/encerrado. O valor do primeiro lance a ser inserido deverá representar o valor mínimo previsto para o respectivo leilão (lance inicial). O valor dos demais lances deverão ser em valor superior aos lances anteriormente inseridos no sistema, observado o incremento previsto. Os atos realizados eletronicamente ficam sujeitos ao regular funcionamento do sistema e da internet, ficando o credor fiduciário/comitente e o leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade em caso de mau funcionamento e/ou instabilidade. **6. BENS OFERTADOS**: Os bens abaixo indicados serão ofertados individualmente. **Lote 01**: ÁREA DE 21.348,20M2, SEM BENEFETORIAS, LOCALIZADA EM ÁREA RURAL NA SEGUINTE COORDENADA 12°41'26.2" S 38°10'57.0" W, NO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA. Imóvel assim descrito na matrícula 35.676 do 2º RI de Camaçari/BA. “Área de terra própria desmembrada da Fazenda Capuame, situado no distrito de Inambé, Município de Camaçari, neste Estado, designada como GLEBA 10.1 – Área de 21.348,20m2 (...)”. Maiores informações e respeito da área (marcos, confrontações, etc.) constantes no registro imobiliário, não podendo os interessados alegarem desconhecimento. **Inscrição Imobiliária: 0000131754 Lote 02: 24.888,49m2 (...)”.** Maiores informações a respeito da área (marcos, confrontações, etc.) constantes no registro imobiliário, não podendo os interessados alegarem desconhecimento. **Inscrição Imobiliária: 0000131757 7. LANCE INICIAL**: Deverão os interessados observar o lance inicial em cada um dos dois lotes. **7.1. Lote 01 (Terreno - Imóvel Matrícula 35.676) 7.1.1. Em primeiro leilão**, pelo valor mínimo de R\$ 738.791,98 2. 1.2. **Em segundo leilão**, pelo valor mínimo de R\$ 885.580,15 **valor proporcional da dívida equivalente ao imóvel, acrescido das despesas, custas e todos os ônus arcados pela credora (mínimo) 7.2. Lote 02 (Imóvel matrícula 35.679) 7.2.1. Em primeiro leilão**, pelo valor mínimo de R\$ 861.390,64 7.2.2. **Em segundo leilão**, pelo valor mínimo de R\$ 1.032.033,27 **valor proporcional da dívida equivalente ao imóvel, acrescido das despesas, custas e todos os ônus arcados pela credora)** **8. LANCE CONSIDERADO VENCEDOR**: Será considerado arrematante o licitante que ofertar o lance de maior valor, observado o lance mínimo previsto em cada leilão e observadas as demais regras previstas neste edital. **9. PAGAMENTO DO VALOR DO LANCE**: O arrematante, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar o pagamento, à vista e em uma única parcela, do valor integral da arrematação, ou depósito na conta bancária a ser oportunamente informada, em titularidade da CESIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EPP. **10. TAXA DE COMISSÃO DE LEILÃO**: 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação, a ser integralmente paga à vista, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados da data da arrematação em leilão, ficando a quitação do valor da comissão condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. O pagamento da comissão deverá ser efetuado mediante depósito na conta bancária a ser oportunamente informada para o leiloeiro. O pagamento da comissão será sempre considerado à vista. O valor da comissão do leiloeiro será devido mesmo em caso de inadimplência ou desistência pelo arrematante. Na hipótese do devedor fiduciante (por si ou por eventual devedor solidário) exercer, nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97, seu direito de preferência, ficará responsável pelo pagamento, além do valor da dívida e das despesas previstas no referido dispositivo legal, também da taxa de comissão de leilão (5% sobre o valor da dívida), a qual fará jus o leiloeiro/11. **PENALIDADES**: Na hipótese do arrematante não honrar com o pagamento do valor do lance no prazo e condições fixados neste edital, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida, cabendo ao arrematante arcar com a taxa de comissão do leiloeiro (5% sobre o valor do lance), assim como multa equivalente a 10% do valor do lance não quitado, esta a ser vertida em favor do credor fiduciário, sem prejuízo de eventuais perdas e danos a serem apurados. **12. CONDIÇÕES GERAIS**: (O(s) imóvel(is) objeto do leilão previsto neste edital, será(ão) entregue(s) nas condições e estado de conservação em que se encontram. As medidas (dois do terreno, quanto da área construída existente, se houver), confrontações e demais informações constantes no presente edital e/ou nos documentos e/ou no material publicitário e/ou no site do leiloeiro, deverão ser consideradas meramente enunciativas. As fotos dos imóveis divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem vista prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do imóvel no local com a foto divulgada. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “ad curpes”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades dos imóveis, sendo responsabilidade dos interessados vistoriarem os bens antes do leilão. Também é objeto dos leilões previstos neste edital eventual área construída existentes no terreno, cabendo ao arrematante, se necessário, arcar com os custos e regularizar ou demolir eventuais áreas construídas que não estiverem averbadas e/ou regularizadas, observando, para tanto, a legislação em vigor. Cabe aos interessados verificarem, antes do leilão, junto aos órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições construtivas e ambientais, incluindo possível TAC. Cabe ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes na transferência do imóvel arrematado inclusive, mas não somente, custos com lavratura da escritura, taxas, ITBI, custos com georeferenciamento (se necessário), dentre outros. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão. **13. ÔNUS E DIVIDAS**: O imóvel arrematado será entregue ao arrematante conforme as condições descritas na matrícula do imóvel, sendo que até a presente data a Credora Fiduciária desconhece a existência de ônus ou dívidas que recaiam sobre o imóvel. Cabe aos interessados consultarem todas as certidões e matrículas, assim como regularizarem quaisquer pendências. Existindo eventuais dívidas em cobrança/execução judicial, caberá ao arrematante, também, arcar com eventuais custas processuais, honorários advocatícios e demais valores relacionados ao débito. Todos os ônus e as dívidas que recaem sobre o imóvel, sejam antes ou depois da arrematação, ficarão sob responsabilidade única e exclusiva do arrematante, inclusive os valores advocatícios e demais acessórios. **14. POSSE**: Imóveis **DESOcupADOS**. O arrematante será intimado, mediante a entrega das chaves pelo comitente vendedor, no prazo de até 60 (sessenta) dias após a quitação do valor do lance. **15. INTIMAÇÃO**: Por intermédio do presente edital, ficam devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, o(s) devedor(es)/fiduciante(s), demais coobrigados e intervenientes, **FRANCIRLEI BRAGA DOS SANTOS (CPF 648.740.875-15) e FBS TRIBUTÁRIA E SERVIÇOS LTDA (CNPJ 13.929.582/0001-37)**

**BIASI**  
leilões - Eduardo Cosentino, Licitante Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TERRA NOVA ROEDERES INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – FEIRA DE SANTANA V - S/PE LTDA, CNPJ: 09.443.329/0001-00, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fazi realizez: **Primeiro Leilão: dia 20 de Fevereiro de 2025 às 10:20 horas. Segundo Leilão: dia 24 de Fevereiro de 2025 às 10:20 horas.** Para o leilão, Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pelo endereço eletrônico [www.biastileiloes.com.br](http://www.biastileiloes.com.br). Os demais condições, consultar o site [www.biastileiloes.com.br](http://www.biastileiloes.com.br) que será distribuído no leilão ou pela internet. Descrição do Imóvel: 1- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 11, quadra A, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Av. José Raimundo Ares, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com Av. Projetada LE, lado direito com o lote nº 10, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 28, terreno próprio. Matrícula nº 77.582 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 37.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 109.947,56. Descrição do Imóvel: 2- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 03, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua Evarado Bahia Monteiro, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente 7,00m, fundo 2,59m, lado esquerdo 20,4m, lado direito 20,34m, perfazendo área total 142,56 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 11, lado direito com o lote nº 02, lado esquerdo com o lote nº 04, fundo com partes dos lotes nº 06 e 50, terreno próprio. Matrícula nº 77.538 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Obs: Consta Processo Judicial nº 8027883162023050080. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 37.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 109.120,58. Descrição do Imóvel: 3- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 04, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua Antônio Bahia Monteiro, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado esquerdo 20,39m, lado direito 20,39m, perfazendo área total 142,56 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 11, lado direito com o lote nº 03, lado esquerdo com o lote nº 05, fundo com parte do lote nº 06, terreno próprio. Matrícula nº 77.539 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Obs: Consta Processo Judicial nº 8027883162023050080. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 37.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 109.947,56. Descrição do Imóvel: 4- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 07, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Estrada Vicinal, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com o acesso 2, lado direito com o lote nº 49, terreno próprio. Matrícula nº 78.015 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 169.824,62. Descrição do Imóvel: 5- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 11, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua Luis Carlos Tiburcio, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.536 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 39.600,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 6- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 37, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua José Moreira Cruz, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com o lote nº 38, fundo com o lote nº 19, terreno próprio. Matrícula nº 77.527 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 37.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 109.947,56. Descrição do Imóvel: 7- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 47, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua José Moreira Cruz, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.536 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 39.600,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 8- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 37, quadra B, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua José Moreira Cruz, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.536 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 39.600,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 9- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 14, quadra H, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Estrada Vicinal, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 46, lado esquerdo com o lote nº 48, fundo com o lote nº 09, terreno próprio. Matrícula nº 77.582 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 48.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 183.104,66. Descrição do Imóvel: 10- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 25, quadra G, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua José Moreira Cruz, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente 3,95m, mais 10,99m em curva, fundo 11,00m, lado direito 20,00m, lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 209,37 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 21, na confluinta com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 24, lado esquerdo com a Rua Projetada 15, fundo com o lote nº 26, terreno próprio. Matrícula nº 77.764 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Obs: Consta Processo Judicial nº 8000812502020809272. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 58.300,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 248.930,19. Descrição do Imóvel: 9- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 14, quadra H, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Estrada Vicinal, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 15, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.536 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 33.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 10- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 24, quadra H, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Rua Raimundo Iosta de Azeiteira, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito e lado esquerdo 20,00m, perfazendo área total 140,00 m², limitando-se à frente com o lote nº 25, lado direito com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.803 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 33.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 11- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 52, quadra L, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Av. Azeiteira, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito 20,39m, lado esquerdo 20,39m, área total 142,69 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 33, lado direito com o lote nº 54, lado esquerdo com o lote nº 53, fundo com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.803 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 33.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 12- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 52, quadra L, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Av. Azeiteira, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito 20,39m, lado esquerdo 20,39m, área total 142,69 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 33, lado direito com o lote nº 54, lado esquerdo com o lote nº 53, fundo com o lote nº 13, lado esquerdo com o lote nº 12, fundo com o lote nº 42, terreno próprio. Matrícula nº 77.803 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/BA. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 33.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.841,79. Descrição do Imóvel: 13- Uma área de TERRA, correspondente ao lote 52, quadra L, integrante do LOTEAMENTO VEREDAS FEIRA DE SANTANA, situado na Av. Azeiteira, s/nº (antiga Estrada Municipal, Fazenda São José do Coqueiral), bairro Registo, em Feira de Santana/BA, medindo frente e fundo 7,00m, lado direito 20,39m, lado esquerdo 20,39m, área total 142,69 m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 33, lado direito com o lote nº 54, lado esquerdo com o lote nº 53, fundo com o lote nº 13